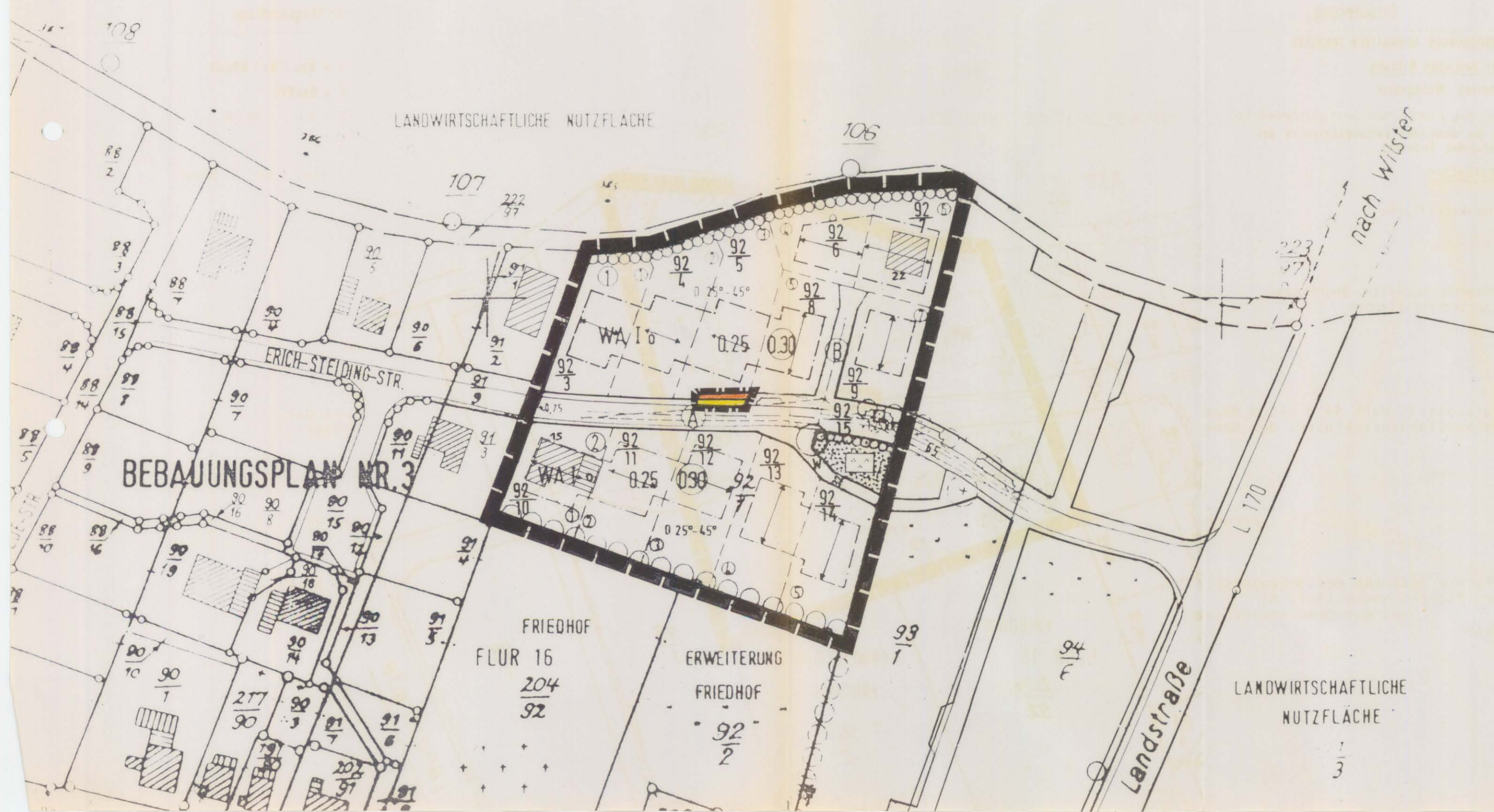


**SATZUNG DER GEMEINDE BROKDORF ÜBER DEN  
BEBAUUNGSPLAN NR.4 2.VEREINF. ÄNDERUNG — WOHNGEBIET SANNY'SCHE WEIDE**

M 1:1000  
TEIL A: PLANZEICHNUNG



Nach §13 in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juni 1985 (BGBl. I S. 1144)

wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Brokdorf vom 24.10.85 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.4, 2. vereinfachte Änderung, - Wohngebiet "Sanny'sche Weide" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), lassen.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
WA	Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 4 BauNVO
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung	§ 9 Abs. 7 BBauG
—	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
—	Straßenverkehrsfläche	
—	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.11.84

Brokdorf, den 16.1.86  
Bürgermeister

Diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) wurde am 24.10.85 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Brokdorf, den 16.1.86  
Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) wird hiermit ausgefertigt.

Brokdorf, den 16.1.86  
Bürgermeister

Diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) ist am 24.1.1986 mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegt mit der Begründung ab 24.1.1986 unbefristet öffentlich aus.

Brokdorf, den 4.2.1986  
Bürgermeister

**SATZUNG ÜBER DEN  
BEBAUUNGSPLAN NR.4 2.VEREINFACHTE  
ÄNDERUNG  
GEMEINDE BROKDORF  
WOHNGEBIET SANNY'SCHE WEIDE**

24.10.85  
ARCHITEXT  
**AC** ARCHITECTEN · CONTOR SCHÄFER · FERDINAND · EHLERS  
ARCHITECTEN · STADTPLANER  
BURG 7A 2210 ITZEHOE  
TEL. 04821 / 5121

Begründung

zur 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Brokdorf für das Gebiet "Sanny'sche Weide"

- Die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes wird erforderlich, da die Parkfläche vor dem Grundstück Hausnummer 18 nicht gemäß der Festsetzung im Bebauungsplan ausgebaut worden ist. Die Fläche ist an Herrn Volchert veräußert worden und in dieser Änderung als WA-Gebiet ausgewiesen. Im Bebauungsplan-Gebiet Nr. 5 sind mehr Parkplätze als erforderlich vorgesehen, so daß die Parkbucht, die an dem Bebauungsplan-Gebiet 4 angrenzt, diesem Bebauungsplan-Gebiet zugerechnet werden kann.
- Ver- und Entsorgungsmaßnahmen werden nicht berührt.
- Im übrigen gilt die zum Bebauungsplan Nr. 4 gehörende Fassung der Begründung.

Brokdorf, den 30. April 1985

GEMEINDE BROKDORF  
LANDKREIS STEINBURG  
Bürgermeister



# SATZUNG DER GEMEINDE BROKDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 2. VEREINF. ÄNDERUNG — WOHNGEBIET SANNY'SCHE WEIDE

M 1:1000  
TEIL A: PLANZEICHNUNG



Nach § 13 in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juni 1985 (BGBl. I S. 1144)

Wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Brokdorf vom 24.10.85 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 2. vereinfachte Änderung, - Wohngebiet "Sanny'sche Weide" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), fassen.

## ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
WA	Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 4 BauNVO
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 1 BBauG
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung	
—	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
—	Straßenverkehrsfläche	
—	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.11.84

Brokdorf, den 16.11.84  
Bürgermeister

Diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) wurde am 24.10.85 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Brokdorf, den 16.11.85  
Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) wird hiermit ausgefertigt.

Brokdorf, den 16.11.85  
Bürgermeister

Diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) ist am 24.10.1985 mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegt mit der Begründung ab 24.10.1985 unbefristet öffentlich aus.

Brokdorf, den 4.2.1986  
Bürgermeister

SATZUNG ÜBER DEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 4 2. VEREINFACHTE  
ÄNDERUNG  
GEMEINDE BROKDORF  
WOHNGEBIET SANNY'SCHE WEIDE

24.10.85  
ARCHITECT AC ARCHITECTEN-CONTOR SCHAFFER-FERDINAND-EHLERS  
ARCHITECTEN + STADTPLANER  
BURG 7A 2210 ITZEHOE  
TEL. 04821 / 5121

## Begründung

zur 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Brokdorf für das Gebiet "Sanny'sche Weide"

- Die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes wird erforderlich, da die Parkfläche vor dem Grundstück Hausnummer 18 nicht gemäß der Festsetzung im Bebauungsplan ausgebaut worden ist. Die Fläche ist an Herrn Volchert veräußert worden und in dieser Änderung als WA-Gebiet ausgewiesen. Im Bebauungsplan-Gebiet Nr. 5 sind mehr Parkplätze als erforderlich vorgesehen, so daß die Parkbucht, die an dem Bebauungsplan-Gebiet 4 angrenzt, diesem Bebauungsplan-Gebiet zugerechnet werden kann.
- Ver- und Entsorgungsmaßnahmen werden nicht berührt.
- Im übrigen gilt die zum Bebauungsplan Nr. 4 gehörende Fassung der Begründung.

Brokdorf, den 30. April 1985

GEMEINDE BROKDORF  
LANDKREIS STEINBURG  
Bürgermeister