

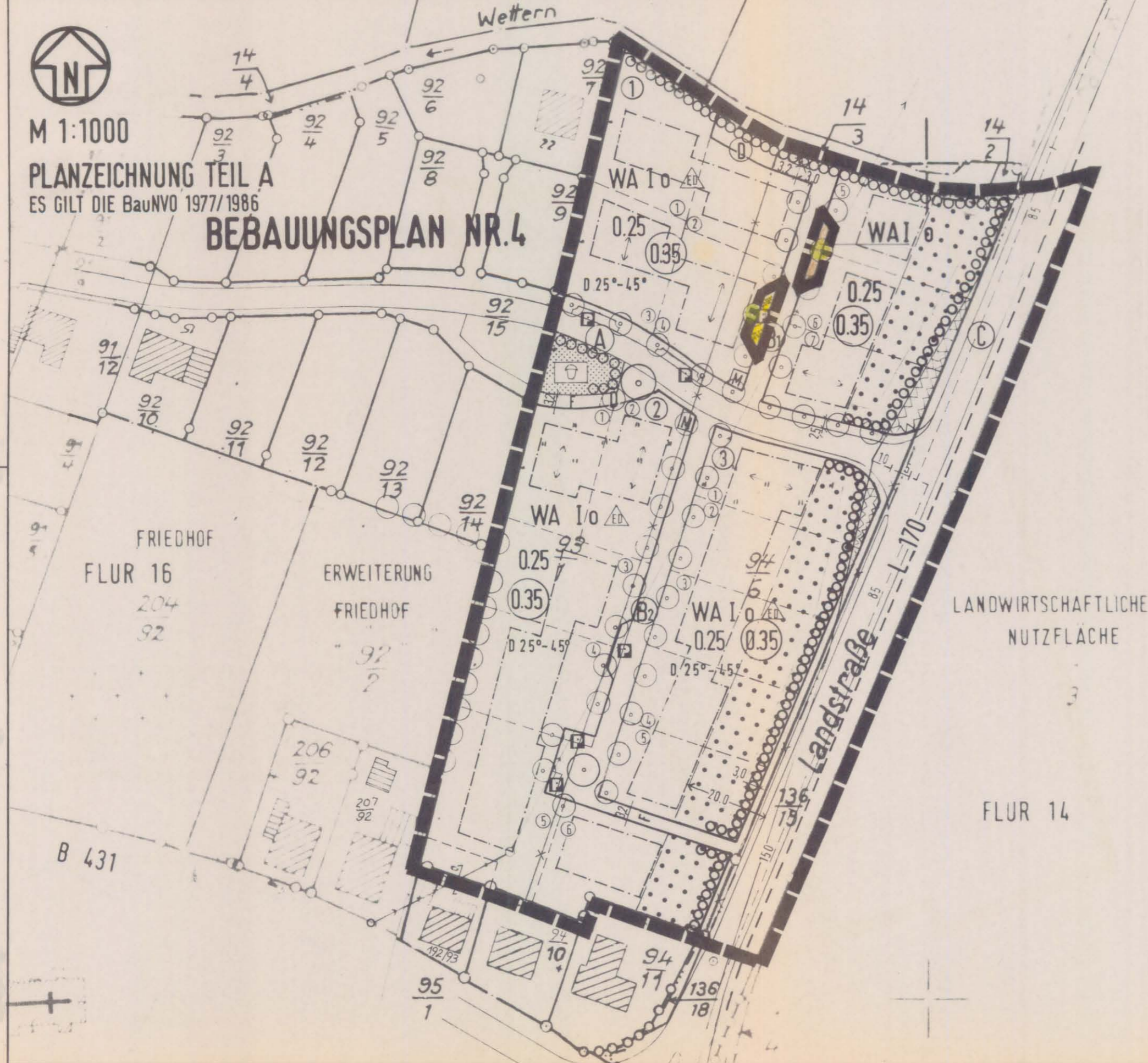
# SATZUNG DER GEMEINDE BROKDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5

## 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG - WOHNGEBIET AN DER L 170



M 1:1000

PLANZEICHNUNG TEIL A  
ES GILT DIE BauNVO 1977/1986



### ZEICHENERKLÄRUNG Gem. PlanzVO 1981

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Öffentliche Parkfläche	
	<u>Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft</u>	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
	<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung	

Aufgrund des § 13 i.V.m. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ... 13. Nov. 1989 ... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5, 1. vereinfachte Änderung, für das Gebiet Wohngebiet an der L 170, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), erlassen.

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... 10. Mai 1989 ... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im erfolgt.

Brokdorf, 27. Nov. 1989



Bürgermeister

- Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am ... 13. Nov. 1989 ... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ... 13. Nov. 1989 ... gebilligt.
- Brokdorf, 27. Nov. 1989
- Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.
- Brokdorf, 27. Nov. 1989
- Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... 19. Dez. 1989 ... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am ... 20. Dez. 1989 ... in Kraft getreten.

Brokdorf, 20. Dez. 1989



Bürgermeister

SATZUNG ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 5** 1. VEREINFACHTE  
**GEMEINDE BROKDORF** ÄNDERUNG  
WOHNGBIET AN DER L 170

DEZ. 89

AC

ARCHITEKTEN-CANTOR SCHÄFER · FERDINAND · EHLERS  
ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
BURG 7 A · 2210 ITZEHOE · TEL.: 04821/5121

# SATZUNG DER GEMEINDE BROKDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5

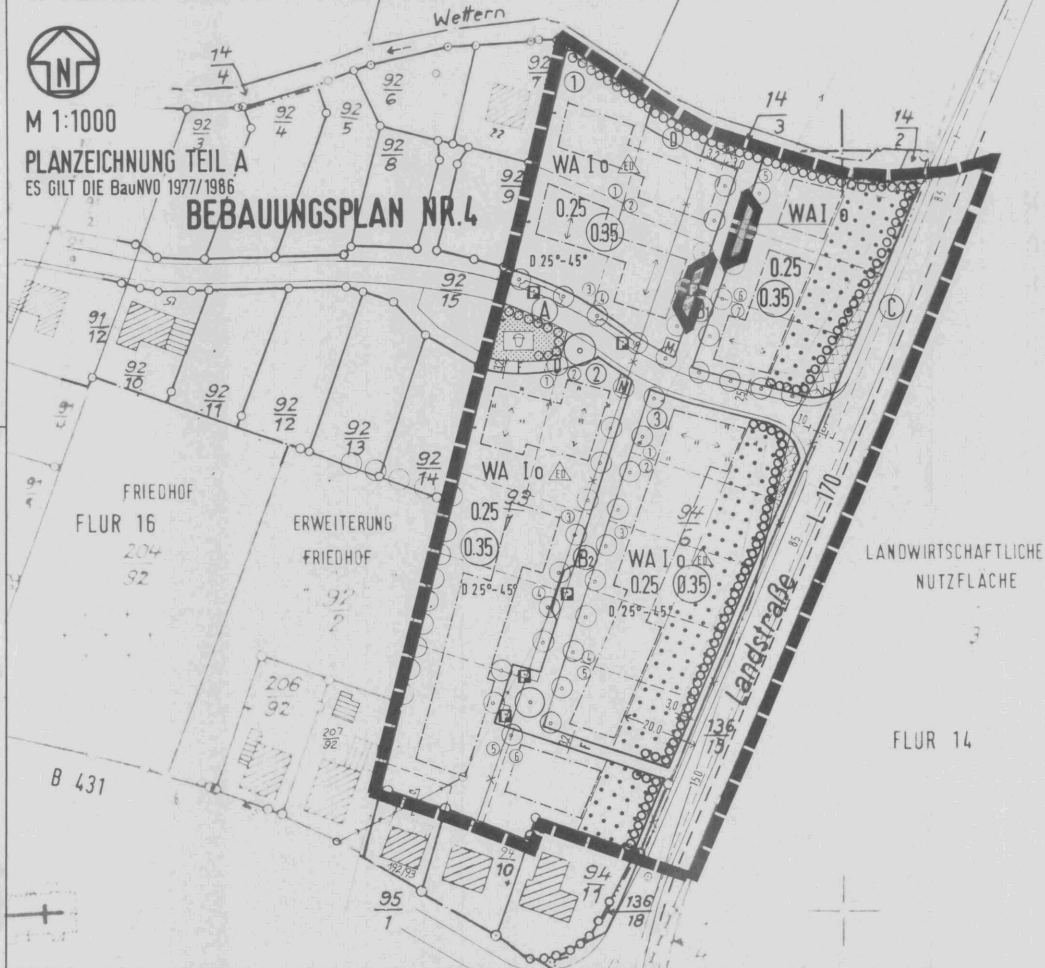
## 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG - WOHNGEBIET AN DER L 170



M 1:1000

PLANZEICHNUNG TEIL A  
ES GILT DIE BauNVO 1977/1986

BEBAUUNGSPLAN NR. 4



### ZEICHENERKLÄRUNG Gem. PlanzVO 1981

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Öffentliche Parkfläche	
	<u>Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft</u>	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung	

Aufgrund des § 13 i.V.m. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ... 13. Nov. 1989 ... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5, 1. vereinfachte Änderung, für das Gebiet Wohngebiet an der L 170, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), erlassen.

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... 10. Mai 1989 ... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im **erfolgt.**

Brokdorf, 27. Nov. 1989



Bürgermeister

2. Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am ... 13. Nov. 1989 ... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ... 13. Nov. 1989 ... gebilligt.

Brokdorf, 27. Nov. 1989



Bürgermeister

3. Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.

Brokdorf, 27. Nov. 1989



Bürgermeister

4. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... 10. Dez. 1989 ... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am ... 20. Dez. 1989 ... in Kraft getreten.

Brokdorf, 20. Dez. 1989



Bürgermeister

SATZUNG ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 5** 1. VEREINFACHTE  
**GEMEINDE BROKDORF** ÄNDERUNG  
WOHNGBIET AN DER L 170

01.01.89

AC

ARCHITECTEN-CANTOR SCHÄFER · FERDINAND · EHLERS  
ARCHITECTEN UND STADTPLANER  
BURG 7 A · 2210 ITZEHOE · TEL.: 04821/5121