

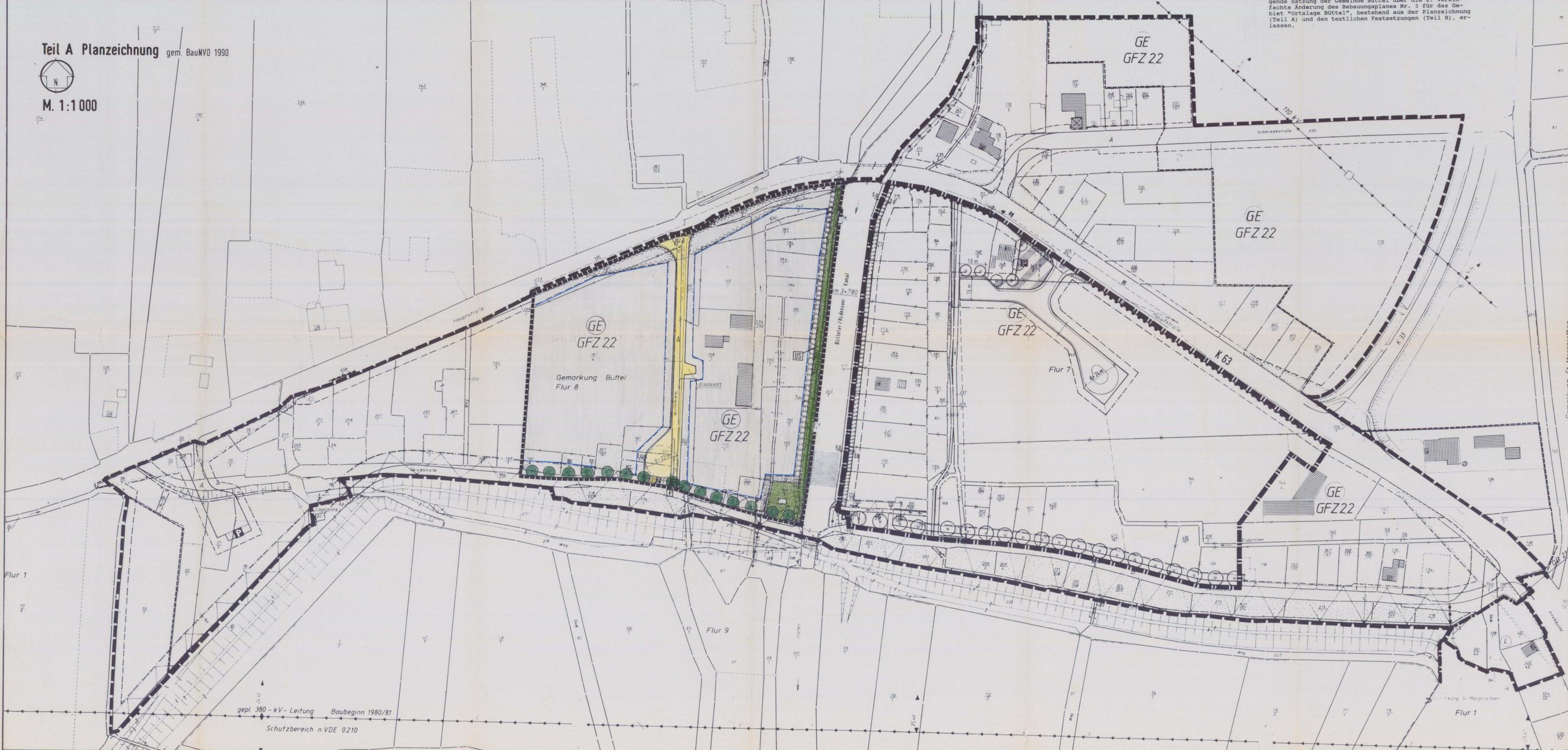
# SATZUNG DER GEMEINDE BÜTTEL ÜBER DIE 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 FÜR DAS GEBIET "ORTSLAGE BÜTTEL"

Teil A Planzeichnung gem. BauNVO 1990



M. 1:1000

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253, sowie nach § 82 der Landesbauordnung vom 24. Februar 1993 (GOBL. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung vom 24.02.1994... und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 27.02.1994... beim Landrat des Kreises Steinburg folgende Satzung der Gemeinde Büttel über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet "Ortslage Büttel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.

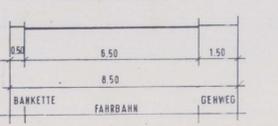


## Zeichenerklärung

GEMÄß DER PLANZEICHNERORDNUNG 1990

- I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung § 9 Abs. 7 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 3 § 9 Abs. 7 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung § 9 Abs. 7 BauGB
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
  - GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
  - GFZ Geschossflächenzahl (als Höchstgrenze) § 20 BauNVO
- DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
  - Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
  - von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- VERKEHRSFÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche
  - Fußweg
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
  - Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
  - Zweckbestimmung:
  - Unterhaltungsschutzstreifen
  - Parkanlage
  - Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
  - Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
  - Sonstige Planzeichen
  - Abwasserleitung § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für den Abwasserzweckverband § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Nachrichtliche Übernahmen
  - Freihaltebereich Deichschutz § 62 Abs. 3 LWG
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
  - vorhandene Bebauung z. erh.
  - vorhandene Grundstücksgrenzen
  - aufzuhobende Grundstücksgrenzen
  - Flurstücksnummer
  - Sichtdreiecke
  - in Aussicht genommener Zuschnitt der Grundstücke
  - Zuggraben
  - A Planstraße A

## PROFIL DER PLANSTRASSE A



## Teil B Text

Innhalb des Freihaltebereiches Deichschutz sind keine Anlagen gem § 16 BauNVO zulässig.

Keine Grundstückszufahrten innerhalb der Sichtdreiecke  
In den Sichtdreiecken sind Nebenanlagen und Einrichtungen unzulässig. Einfriedungen, Hecken und Sträucher dürfen eine Höhe von 70 cm, gemessen von OK-Strassenfläche nicht überschreiten.

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindeversammlung vom 16.02.1994...  
Büttel, 13. Jan. 1992
2. Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), wurden am 04.08.1994... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 14.08.1994... gebilligt.  
Büttel, 13. Jan. 1992
3. Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 24.04.1994... dem Landrat des Kreises Steinburg angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 23.04.1994... Az.: 6A-440-03- erklärt, daß die geltend gemachten Rechtsverhältnisse 2-1-100 behoben worden sind.  
Büttel, -5. Jan. 1993
4. Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.  
Büttel, -5. Jan. 1993
5. Die Stelle, bei der den Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15.01.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlasschen von Entschädigungsansprüchen (§ 54 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 16.01.1993 in Kraft getreten.  
Büttel, 16. Jan. 1993

Official stamps and signatures of the Mayor (Bürgermeister) and the Council (Rat) for the year 1992 and 1993. The stamps include the name of the municipality 'GEMEINDE BÜTTEL' and the district 'KREIS STEINBURG'.

## SATZUNG DER GEMEINDE BÜTTEL ÜBER DIE 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 FÜR DAS GEBIET "ORTSLAGE BÜTTEL"

# SATZUNG DER GEMEINDE BÜTTEL ÜBER DIE 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 FÜR DAS GEBIET "ORTSLAGE BÜTTEL"

Teil A Planzeichnung gem. BauNVO 1990



M. 1:1000

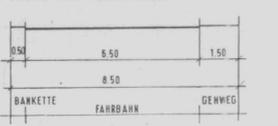


Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253, sowie nach § 82 der Landesbauordnung vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung vom 13.1.1992 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 18.1.1992... bei Landrat des Kreises Steinburg folgende Satzung der Gemeinde Büttel über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet "Ortslage Büttel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.

## Zeichenerklärung

- GEMÄß DER PLANZEICHNERORDNUNG 1990**
- I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung § 9 Abs. 7 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 3 § 9 Abs. 7 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung § 9 Abs. 7 BauGB
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Gewerbegebiet § 8 BauNVO
  - Geschossflächenzahl (als Höchstgrenze) § 20 BauNVO
- DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
  - von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- VERKEHRSFÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkplätze
  - Fußweg
- Grünflächen**
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
  - Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Zweckbestimmung:**
- Unterhaltungsschutzstreifen
  - Parkanlage
- Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
  - Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
  - Sonstige Planzeichen
- Abwasserleitung**
- Abwasserleitung § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für den Abwasserzweckverband § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Freihaltebereich Deichschutz § 62 Abs. 3 LWG
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- vorhandene Bebauung z. erh.
  - vorhandene Grundstücksgrenzen
  - aufzuhobende Grundstücksgrenzen
  - Flurstücksnummer
  - Sichtdreiecke
  - in Aussicht genommener Zuschnitt der Grundstücke
  - Zuggraben
  - Planstraße A

## PROFIL DER PLANSTRASSE A



## Teil B Text

Innhalb des Freihaltebereiches Deichschutz sind keine Anlagen gem § 14 BauNVO zulässig.

Keine Grundstückszufahrten innerhalb der Sichtdreiecke  
In den Sichtdreiecken sind Nebenanlagen und Einrichtungen unzulässig. Einfriedungen, Hecken und Sträucher dürfen eine Höhe von 70 cm, gemessen von OK-Strahlenfläche nicht überschreiten.

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindeversammlung vom 13.1.1992... *U. 2. 92*  
Büttel, 13. Jan. 1992  
 Bürgermeister
2. Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), wurden am 13.1.1992... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 13.1.1992... gebilligt.  
Büttel, 13. Jan. 1992  
 Bürgermeister
3. Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 13.1.1992... dem Landrat des Kreises Steinburg angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 13.1.1992... Az.: LA-440-02-100 erklärt, daß die geltend gemachten Rechtsverordnungen 2-100 beibehalten werden sind.  
Büttel, -5. Jan. 1993  
 Bürgermeister
4. Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.  
Büttel, -5. Jan. 1993  
 Bürgermeister
5. Die Stelle, bei der den Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 13.1.1992... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlassung von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 13.1.1992... in Kraft getreten.  
Büttel, 16. Jan. 1993  
 Bürgermeister

## SATZUNG DER GEMEINDE BÜTTEL ÜBER DIE 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 FÜR DAS GEBIET "ORTSLAGE BÜTTEL"