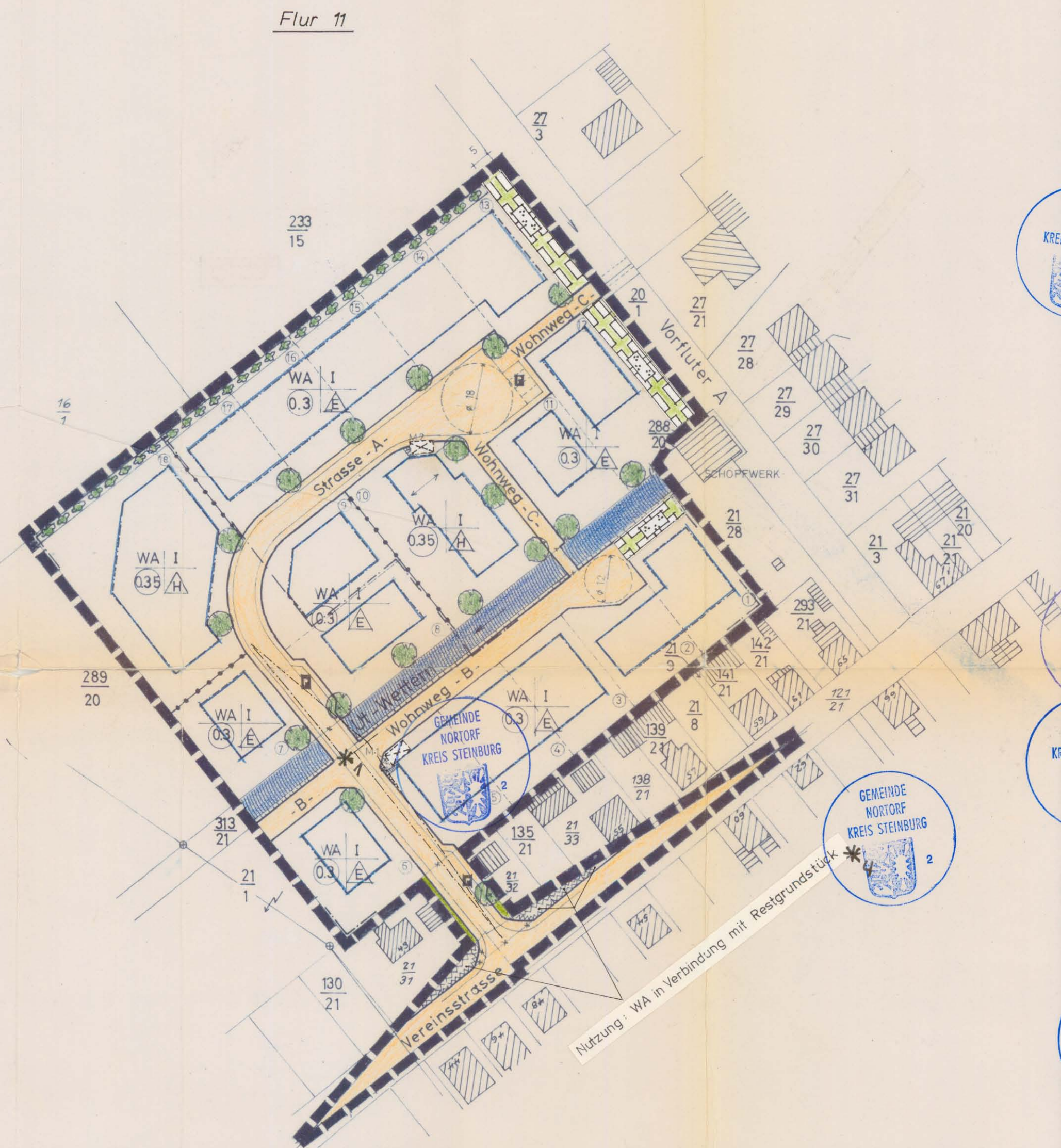
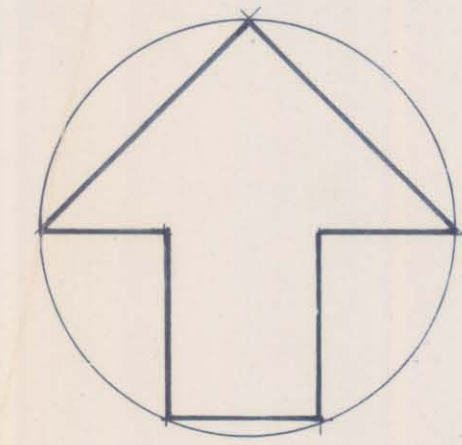


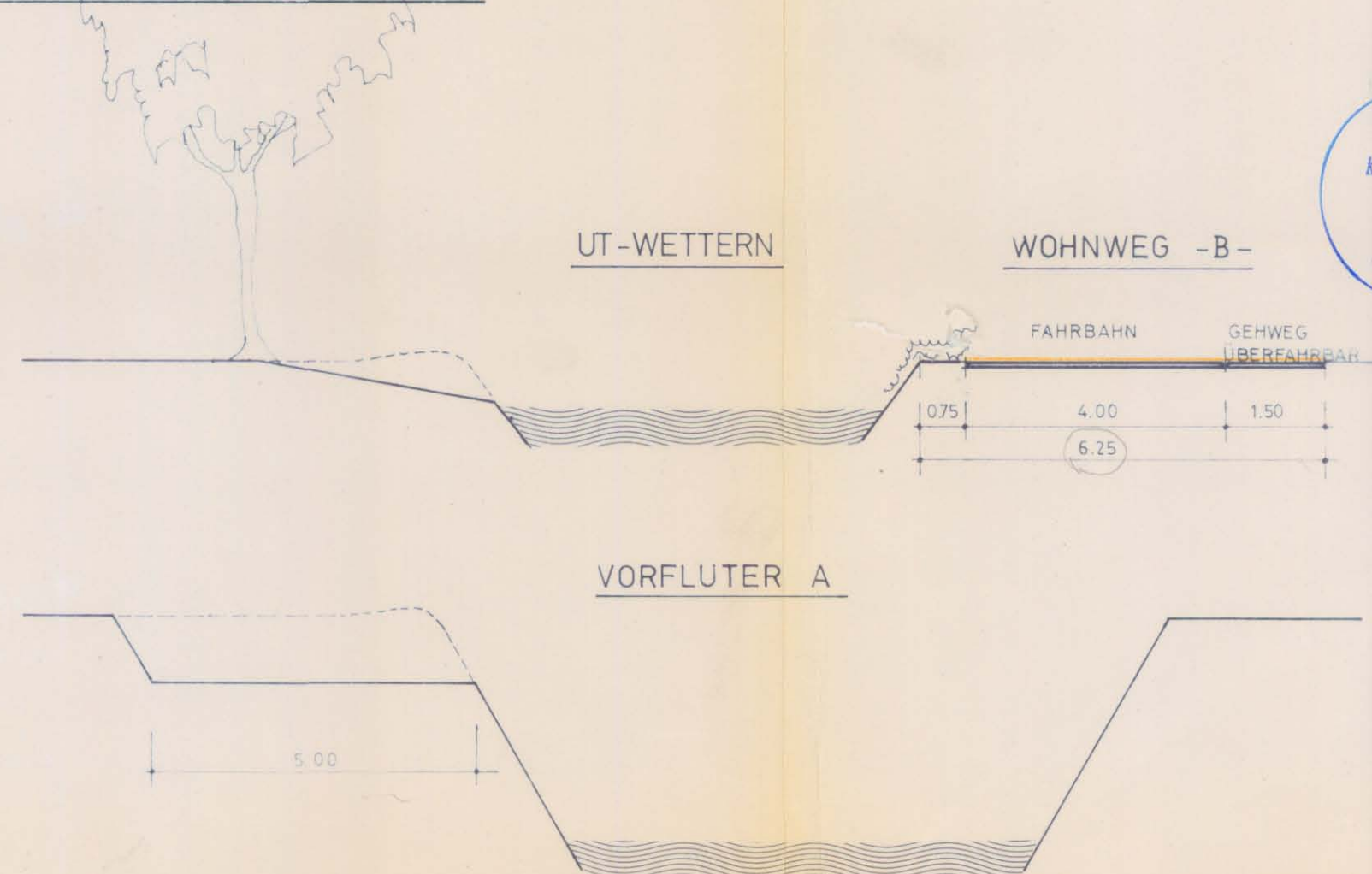
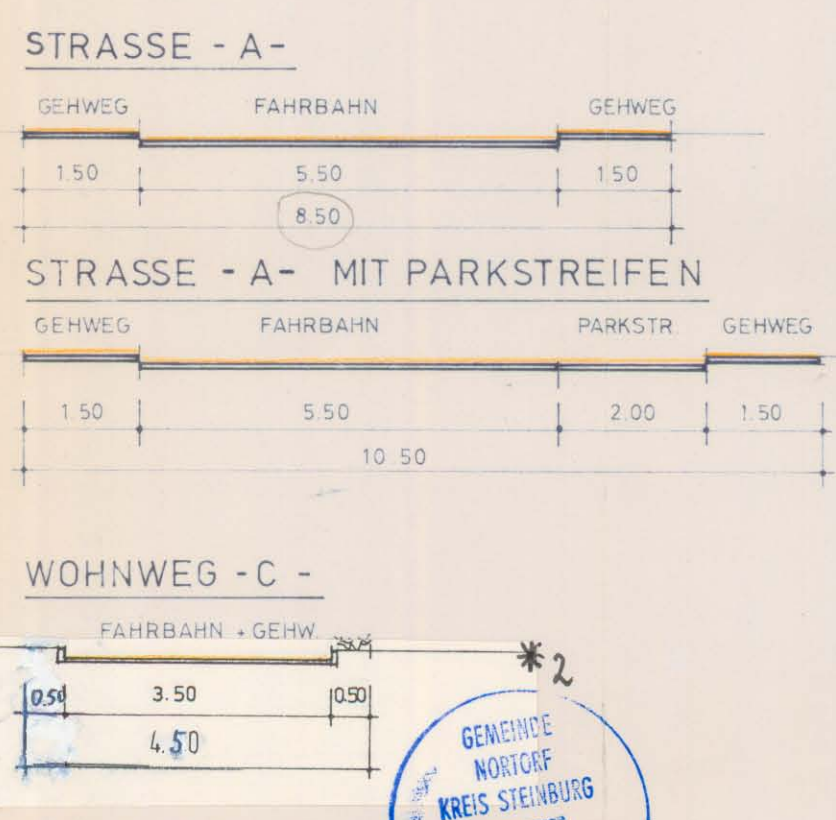
SATZUNG DER GEMEINDE NORTORF BEBAUUNGSPLAN NR. 2 — AM WASSERLAUF —

TEIL A: PLANZEICHNUNG M 1:1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)



QUERSCHNITTE DER STRASSEN, WEGE, WETTERN M 1:100



ZEICHENERKLÄRUNG

I FESTSETZUNGEN RECHTSVERORDNUNG

| Symbol | Bezeichnung | § 9 (1) | BauNVO |
|-----------|---|----------------|------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 9 (1) | § 4 |
| I | Zahl der Vollgeschosse | § 9 (1) Nr. 1 | §§ 16+17 |
| *z.B. 0,3 | Geschoßflächenzahl | § 9 (1) Nr. 1 | §§ 16+17 |
| △ | Nur Einzelhäuser zulässig | § 9 (1) Nr. 2 | § 22 Nr. 2 |
| ▲ | Nur Hausgruppen zulässig | § 9 (1) Nr. 2 | § 22 Nr. 2 |
| [] | Überbaubare Flächen mit Baugrenzen | § 9 (1) Nr. 2 | § 23 Nr. 3 |
| [] | Verkehrsflächen | § 9 (1) Nr. 11 | |
| [] | Straßenbegrenzungslinie | § 9 (1) Nr. 11 | |
| [] | Flächen zum Parken von Fahrzeugen | § 9 (1) Nr. 11 | |
| [] | Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zu Gunsten des Sauerbundes Hackebö | § 9 (1) Nr. 21 | |
| [] | Von Bebauung freizuhalten Grundstücksflächen | § 9 (1) Nr. 10 | |
| [] | Abgrenzung von Baugebieten mit unterschiedlichem Maß der Nutzung | § 16 Nr. 5 | |
| [] | Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und deren Erhaltung gemäß § 9 (1) Nr. 25 a+b | | |
| [] | Neuanpflanzung von Bäumen und deren Erhaltung gemäß § 9 (1) Nr. 25 a+b | | |
| [] | Verlauf der Hauptfrontlinie | § 9 (1) Nr. 2 | |
| [] | Grünfläche ohne Parkanlage öffentlich | § 9 (1) Nr. 10 | |
| [] | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2 | § 9 (7) | |
| M1 | Flächen für Müllgefäße als Gemeinschaftsanlagen zu Gunsten der zukünftigen Parzelle 1 - 5 | § 9 (1) Nr. 22 | |
| M2 | Flächen für Müllgefäße als Gemeinschaftsanlage zu Gunsten der zukünftigen Parzelle 10 | § 9 (1) Nr. 22 | |
| [] | DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER | | |
| [] | Vorhandene Flurstücksgrenzen | | |
| [] | Künftig entfallende Flurstücksgrenzen | | |
| [] | Künftige Flurstücksgrenzen | | |
| [] | Bestehende Flurstücksnr. | | |
| [] | Parzellennummern der zukünftigen Baugrundstücke | | |
| [] | Geplante Sichtdreiecke für Anfahrtsichtweiten | | |
| [] | Fließrichtung der Wettern | | |
| [] | Grenze des 1. Querschnittes | | |

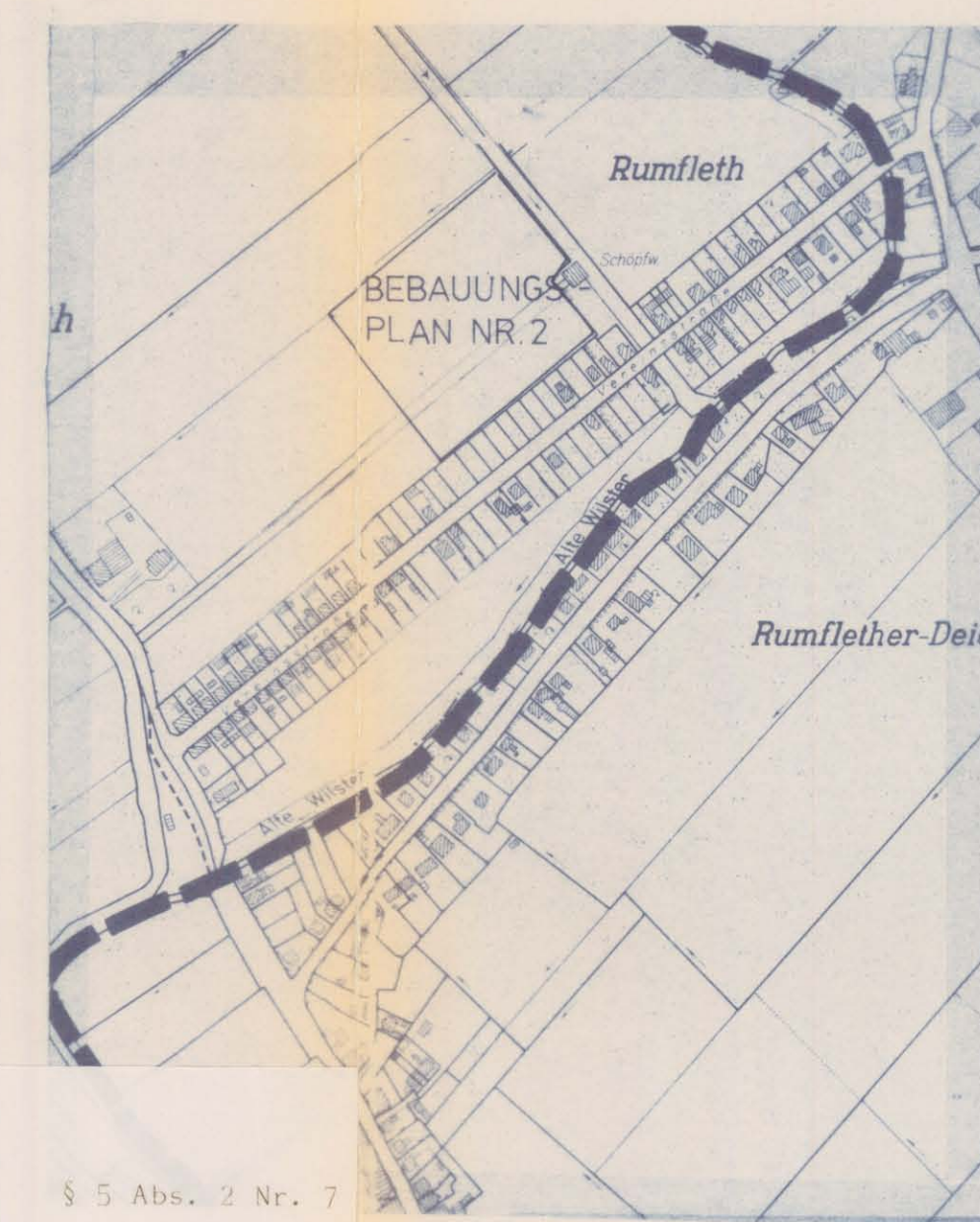
IV NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
* Erfüllung der Auflagen und Hinweise durch Satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom 11. 12. 1983 und Genehmigungsverfügung vom 22. 3. 1983.
Die ziffern entsprechen dem Gemeinderatsbeschluss

TEIL B: TEXT

In Ergänzung zur Planzeichnung (Teil A) wird Folgendes festgesetzt:

- Aufgrund § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO wird festgesetzt, daß in den allgemeinen Wohngebieten die Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes werden.
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 in Verbindung mit § 1 - 15 BauNVO). Es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohneinheiten zulässig, hiervon sind die Grundstücke Nr. 10 und Nr. 18 ausgenommen.
- Höhenlage der baulichen Anlagen: (§ 9 Abs. 2 in Verbindung mit § 31 Abs. 1 BauNVO). Die Oberkante der Erdgeschoßfußböden wird für alle Baugrundstücke mit max. 0,65 m und min. 0,30 m über der mittleren Höhenlage des jeweils zugehörigen Straßenabschnittes bzw. Wohnweges (Baustraße) festgesetzt.
- Von der Bebauung freizuhalten Flächen (Sichtdreiecke) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO). In den Sichtdreiecken sind Nebenanlagen und Einrichtungen gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO unzulässig. Einfriedigungen und Bepflanzungen dürfen in diesem Bereich eine Höhe von über 0,70 m über Fahrbahnkante nicht überschreiten. Für Eckgrundstücke ist im Strasseneinmündungsbereich die Anlage von Grundstückszufahrten unzulässig.
- Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern. Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind mit standortgerechten Bäumen und Gehölzern gem. § 9 (1) 25a BauNVO zu bepflanzen und gemäß § 9 (1) Nr. 25b zu erhalten.
- Festsetzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen: (§ 9 Abs. 4 BauNVO in Verbindung mit § 1 Baugestalt G)
 - Für Wohngebäude werden folgende Materialien festgesetzt: Außenwandmaterial - Es ist nur Verblendenwerk in den Farbabstufungen rot - rotbraun zulässig. Dachdeckungsmaterial - Es sind rot - braune Dachziegel zu verwenden.
 - Dachneigung - Es sind auf den Wohngebäuden nur geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 30 - 45° zu verwenden.
 - Garagen - Die Außenwände der Garagen sind in den Materialien der Hauptgebäude auszubilden.

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



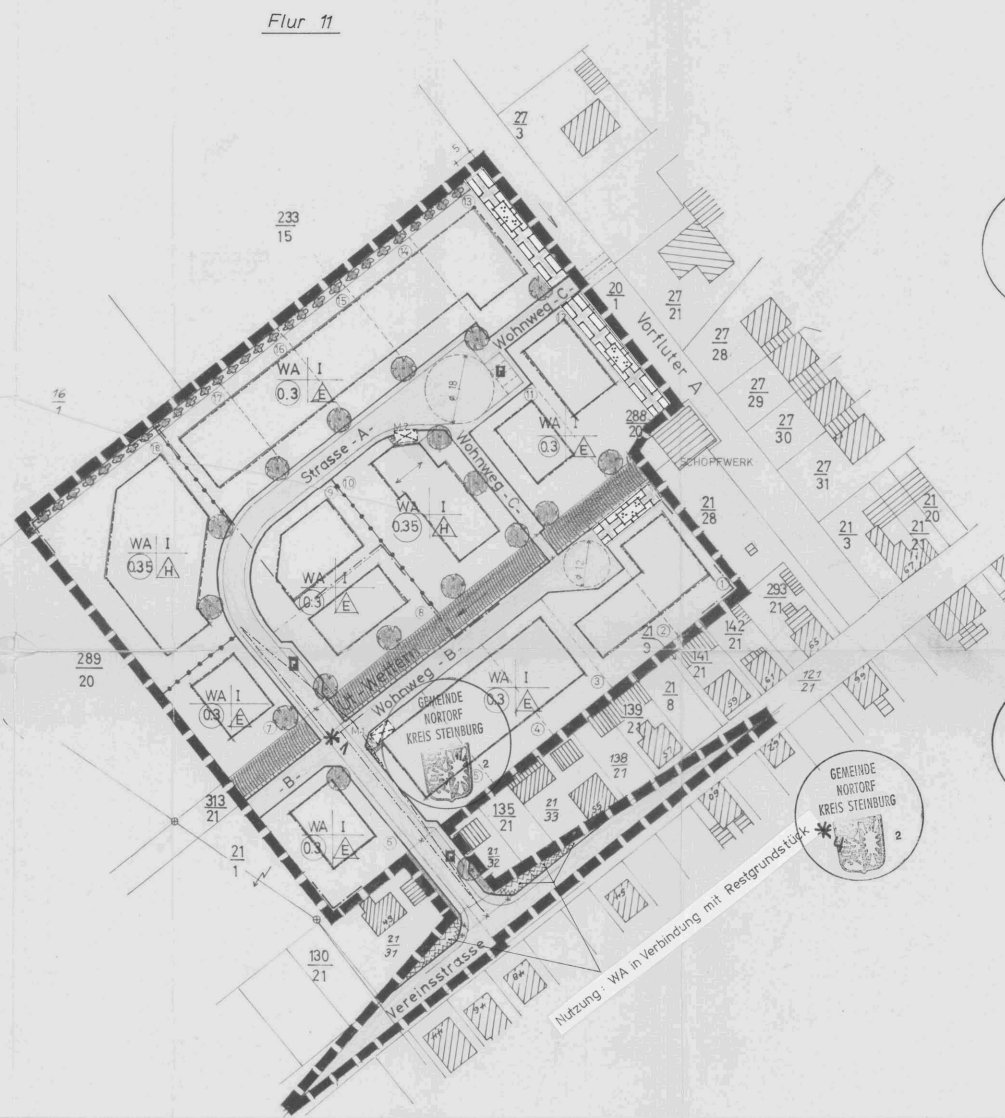
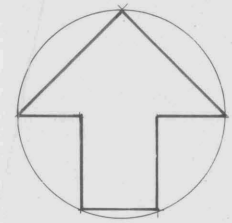
BEBAUUNGSPLANSATZUNG

Satzung der Gemeinde Nortorf, Kreis Steinburg, für den Bebauungsplan Nr. 2 - am Wasserlauf - im Ortsteil Rumfleth für das Gebiet: Nördlich der Verinsstraße mit den Flurstücken 289/20 tlw., 213/21 tlw., 217/1 tlw., 217/2 tlw., 217/3 tlw., 217/4 tlw., 217/5 tlw., 217/6 tlw., 217/7 tlw., 217/8 tlw., 217/9 tlw., 217/10 tlw., 217/11 tlw., 217/12 tlw., 217/13 tlw., 217/14 tlw., 217/15 tlw., 217/16 tlw., 217/17 tlw., 217/18 tlw., 217/19 tlw., 217/20 tlw., 217/21 tlw., 217/22 tlw., 217/23 tlw., 217/24 tlw., 217/25 tlw., 217/26 tlw., 217/27 tlw., 217/28 tlw., 217/29 tlw., 217/30 tlw., 217/31 tlw., 217/32 tlw., 217/33 tlw., 217/34 tlw., 217/35 tlw., 217/36 tlw., 217/37 tlw., 217/38 tlw., 217/39 tlw., 217/40 tlw., 217/41 tlw., 217/42 tlw., 217/43 tlw., 217/44 tlw., 217/45 tlw., 217/46 tlw., 217/47 tlw., 217/48 tlw., 217/49 tlw., 217/50 tlw., 217/51 tlw., 217/52 tlw., 217/53 tlw., 217/54 tlw., 217/55 tlw., 217/56 tlw., 217/57 tlw., 217/58 tlw., 217/59 tlw., 217/60 tlw., 217/61 tlw., 217/62 tlw., 217/63 tlw., 217/64 tlw., 217/65 tlw., 217/66 tlw., 217/67 tlw., 217/68 tlw., 217/69 tlw., 217/70 tlw., 217/71 tlw., 217/72 tlw., 217/73 tlw., 217/74 tlw., 217/75 tlw., 217/76 tlw., 217/77 tlw., 217/78 tlw., 217/79 tlw., 217/80 tlw., 217/81 tlw., 217/82 tlw., 217/83 tlw., 217/84 tlw., 217/85 tlw., 217/86 tlw., 217/87 tlw., 217/88 tlw., 217/89 tlw., 217/90 tlw., 217/91 tlw., 217/92 tlw., 217/93 tlw., 217/94 tlw., 217/95 tlw., 217/96 tlw., 217/97 tlw., 217/98 tlw., 217/99 tlw., 217/100 tlw., 217/101 tlw., 217/102 tlw., 217/103 tlw., 217/104 tlw., 217/105 tlw., 217/106 tlw., 217/107 tlw., 217/108 tlw., 217/109 tlw., 217/110 tlw., 217/111 tlw., 217/112 tlw., 217/113 tlw., 217/114 tlw., 217/115 tlw., 217/116 tlw., 217/117 tlw., 217/118 tlw., 217/119 tlw., 217/120 tlw., 217/121 tlw., 217/122 tlw., 217/123 tlw., 217/124 tlw., 217/125 tlw., 217/126 tlw., 217/127 tlw., 217/128 tlw., 217/129 tlw., 217/130 tlw., 217/131 tlw., 217/132 tlw., 217/133 tlw., 217/134 tlw., 217/135 tlw., 217/136 tlw., 217/137 tlw., 217/138 tlw., 217/139 tlw., 217/140 tlw., 217/141 tlw., 217/142 tlw., 217/143 tlw., 217/144 tlw., 217/145 tlw., 217/146 tlw., 217/147 tlw., 217/148 tlw., 217/149 tlw., 217/150 tlw., 217/151 tlw., 217/152 tlw., 217/153 tlw., 217/154 tlw., 217/155 tlw., 217/156 tlw., 217/157 tlw., 217/158 tlw., 217/159 tlw., 217/160 tlw., 217/161 tlw., 217/162 tlw., 217/163 tlw., 217/164 tlw., 217/165 tlw., 217/166 tlw., 217/167 tlw., 217/168 tlw., 217/169 tlw., 217/170 tlw., 217/171 tlw., 217/172 tlw., 217/173 tlw., 217/174 tlw., 217/175 tlw., 217/176 tlw., 217/177 tlw., 217/178 tlw., 217/179 tlw., 217/180 tlw., 217/181 tlw., 217/182 tlw., 217/183 tlw., 217/184 tlw., 217/185 tlw., 217/186 tlw., 217/187 tlw., 217/188 tlw., 217/189 tlw., 217/190 tlw., 217/191 tlw., 217/192 tlw., 217/193 tlw., 217/194 tlw., 217/195 tlw., 217/196 tlw., 217/197 tlw., 217/198 tlw., 217/199 tlw., 217/200 tlw., 217/201 tlw., 217/202 tlw., 217/203 tlw., 217/204 tlw., 217/205 tlw., 217/206 tlw., 217/207 tlw., 217/208 tlw., 217/209 tlw., 217/210 tlw., 217/211 tlw., 217/212 tlw., 217/213 tlw., 217/214 tlw., 217/215 tlw., 217/216 tlw., 217/217 tlw., 217/218 tlw., 217/219 tlw., 217/220 tlw., 217/221 tlw., 217/222 tlw., 217/223 tlw., 217/224 tlw., 217/225 tlw., 217/226 tlw., 217/227 tlw., 217/228 tlw., 217/229 tlw., 217/230 tlw., 217/231 tlw., 217/232 tlw., 217/233 tlw., 217/234 tlw., 217/235 tlw., 217/236 tlw., 217/237 tlw., 217/238 tlw., 217/239 tlw., 217/240 tlw., 217/241 tlw., 217/242 tlw., 217/243 tlw., 217/244 tlw., 217/245 tlw., 217/246 tlw., 217/247 tlw., 217/248 tlw., 217/249 tlw., 217/250 tlw., 217/251 tlw., 217/252 tlw., 217/253 tlw., 217/254 tlw., 217/255 tlw., 217/256 tlw., 217/257 tlw., 217/258 tlw., 217/259 tlw., 217/260 tlw., 217/261 tlw., 217/262 tlw., 217/263 tlw., 217/264 tlw., 217/265 tlw., 217/266 tlw., 217/267 tlw., 217/268 tlw., 217/269 tlw., 217/270 tlw., 217/271 tlw., 217/272 tlw., 217/273 tlw., 217/274 tlw., 217/275 tlw., 217/276 tlw., 217/277 tlw., 217/278 tlw., 217/279 tlw., 217/280 tlw., 217/281 tlw., 217/282 tlw., 217/283 tlw., 217/284 tlw., 217/285 tlw., 217/286 tlw., 217/287 tlw., 217/288 tlw., 217/289 tlw., 217/290 tlw., 217/291 tlw., 217/292 tlw., 217/293 tlw., 217/294 tlw., 217/295 tlw., 217/296 tlw., 217/297 tlw., 217/298 tlw., 217/299 tlw., 217/300 tlw., 217/301 tlw., 217/302 tlw., 217/303 tlw., 217/304 tlw., 217/305 tlw., 217/306 tlw., 217/307 tlw., 217/308 tlw., 217/309 tlw., 217/310 tlw., 217/311 tlw., 217/312 tlw., 217/313 tlw., 217/314 tlw., 217/315 tlw., 217/316 tlw., 217/317 tlw., 217/318 tlw., 217/319 tlw., 217/320 tlw., 217/321 tlw., 217/322 tlw., 217/323 tlw., 217/324 tlw., 217/325 tlw., 217/326 tlw., 217/327 tlw., 217/328 tlw., 217/329 tlw., 217/330 tlw., 217/331 tlw., 217/332 tlw., 217/333 tlw., 217/334 tlw., 217/335 tlw., 217/336 tlw., 217/337 tlw., 217/338 tlw., 217/339 tlw., 217/340 tlw., 217/341 tlw., 217/342 tlw., 217/343 tlw., 217/344 tlw., 217/345 tlw., 217/346 tlw., 217/347 tlw., 217/348 tlw., 217/349 tlw., 217/350 tlw., 217/351 tlw., 217/352 tlw., 217/353 tlw., 217/354 tlw., 217/355 tlw., 217/356 tlw., 217/357 tlw., 217/358 tlw., 217/359 tlw., 217/360 tlw., 217/361 tlw., 217/362 tlw., 217/363 tlw., 217/364 tlw., 217/365 tlw., 217/366 tlw., 217/367 tlw., 217/368 tlw., 217/369 tlw., 217/370 tlw., 217/371 tlw., 217/372 tlw., 217/373 tlw., 217/374 tlw., 217/375 tlw., 217/376 tlw., 217/377 tlw., 217/378 tlw., 217/379 tlw., 217/380 tlw., 217/381 tlw., 217/382 tlw., 217/383 tlw., 217/384 tlw., 217/385 tlw., 217/386 tlw., 217/387 tlw., 217/388 tlw., 217/389 tlw., 217/390 tlw., 217/391 tlw., 217/392 tlw., 217/393 tlw., 217/394 tlw., 217/395 tlw., 217/396 tlw., 217/397 tlw., 217/398 tlw., 217/399 tlw., 217/400 tlw., 217/401 tlw., 217/402 tlw., 217/403 tlw., 217/404 tlw., 217/405 tlw., 217/406 tlw., 217/407 tlw., 217/408 tlw., 217/409 tlw., 217/410 tlw., 217/411 tlw., 217/412 tlw., 217/413 tlw., 217/414 tlw., 217/415 tlw., 217/416 tlw., 217/417 tlw., 217/418 tlw., 217/419 tlw., 217/420 tlw., 217/421 tlw., 217/422 tlw., 217/423 tlw., 217/424 tlw., 217/425 tlw., 217/426 tlw., 217/427 tlw., 217/428 tlw., 217/429 tlw., 217/430 tlw., 217/431 tlw., 217/432 tlw., 217/433 tlw., 217/434 tlw., 217/435 tlw., 217/436 tlw., 217/437 tlw., 217/438 tlw., 217/439 tlw., 217/440 tlw., 217/441 tlw., 217/442 tlw., 217/443 tlw., 217/444 tlw., 217/445 tlw., 217/446 tlw., 217/447 tlw., 217/448 tlw., 217/449 tlw., 217/450 tlw., 217/451 tlw., 217/452 tlw., 217/453 tlw., 217/454 tlw., 217/455 tlw., 217/456 tlw., 217/457 tlw., 217/458 tlw., 217/459 tlw., 217/460 tlw., 217/461 tlw., 217/462 tlw., 217/463 tlw., 217/464 tlw., 217/465 tlw., 217/466 tlw., 217/467 tlw., 217/468 tlw., 217/469 tlw., 217/470 tlw., 217/471 tlw., 217/472 tlw., 217/473 tlw., 217/474 tlw., 217/475 tlw., 217/476 tlw., 217/477 tlw., 217/478 tlw., 217/479 tlw., 217/480 tlw., 217/481 tlw., 217/482 tlw., 217/483 tlw., 217/484 tlw., 217/485 tlw., 217/486 tlw., 217/487 tlw., 217/488 tlw., 217/489 tlw., 217/490 tlw., 217/491 tlw., 217/492 tlw., 217/493 tlw., 217/494 tlw., 217/495 tlw., 217/496 tlw., 217/497 tlw., 217/498 tlw., 217/499 tlw., 217/500 tlw., 217/501 tlw., 217/502 tlw., 217/503 tlw., 217/504 tlw., 217/505 tlw., 217/506 tlw., 217/507 tlw., 217/508 tlw., 217/509 tlw., 217/510 tlw., 217/511 tlw., 217/512 tlw., 217/513 tlw., 217/514 tlw., 217/515 tlw., 217/516 tlw., 217/517 tlw., 217/518 tlw., 217/519 tlw., 217/520 tlw., 217/521 tlw., 217/522 tlw., 217/523 tlw., 217/524 tlw., 217/525 tlw., 217/526 tlw., 217/527 tlw., 217/528 tlw., 217/529 tlw., 217/530 tlw., 217/531 tlw., 217/532 tlw., 217/533 tlw., 217/534 tlw., 217/535 tlw., 217/536 tlw., 217/537 tlw., 217/538 tlw., 217/539 tlw., 217/540 tlw., 217/541 tlw., 217/542 tlw., 217/543 tlw., 217/544 tlw., 217/545 tlw., 217/546 tlw., 217/547 tlw., 217/548 tlw., 217/549 tlw., 217/550 tlw., 217/551 tlw., 217/552 tlw., 217/553 tlw., 217/554 tlw., 217/555 tlw., 217/556 tlw., 217/557 tlw., 217/558 tlw., 217/559 tlw., 217/560 tlw., 217/561 tlw., 217/562 tlw., 217/563 tlw., 217/564 tlw., 217/565 tlw., 217/566 tlw., 217/567 tlw., 217/568 tlw., 217/569 tlw., 217/570 tlw., 217/571 tlw., 217/572 tlw., 217/573 tlw., 217/574 tlw., 217/575 tlw., 217/576 tlw., 217/577 tlw., 217/578 tlw., 217/579 tlw., 217/580 tlw., 217/581 tlw., 217/582 tlw., 217/583 tlw., 217/584 tlw., 217/585 tlw., 217/586 tlw., 217/587 tlw., 217/588 tlw., 217/589 tlw., 217/590 tlw., 217/591 tlw., 217/592 tlw., 217/593 tlw., 217/594 tlw., 217/595 tlw., 217/596 tlw., 217/597 tlw., 217/598 tlw., 217/599 tlw., 217/600 tlw., 217/601 tlw., 217/602 tlw., 217/603 tlw., 217/604 tlw., 217/605 tlw., 217/606 tlw., 217/607 tlw., 217/608 tlw., 217/609 tlw., 217/610 tlw., 217/611 tlw., 217/612 tlw., 217/613 tlw., 217/614 tlw., 217/615 tlw., 217/616 tlw., 217/617 tlw., 217/618 tlw., 217/619 tlw., 217/620 tlw., 217/621 tlw., 217/622 tlw., 217/623 tlw., 217/624 tlw., 217/625 tlw., 217/626 tlw., 217/627 tlw., 217/628 tlw., 217/629 tlw., 217/630 tlw., 217/631 tlw., 217/632 tlw., 217/633 tlw., 217/634 tlw., 217/635 tlw., 217/636 tlw., 217/637 tlw., 217/638 tlw., 217/639 tlw., 217/640 tlw., 217/641 tlw., 217/642 tlw., 217/643 tlw., 217/644 tlw., 217/645 tlw., 217/646 tlw., 217/647 tlw., 217/648 tlw., 217/649 tlw., 217/650 tlw., 217/651 tlw., 217/652 tlw., 217/653 tlw., 217/654 tlw., 217/655 tlw., 217/656 tlw., 217/657 tlw., 217/658 tlw., 217/659 tlw., 217/660 tlw., 217/661 tlw., 217/662 tlw., 217/663 tlw., 217/664 tlw., 217/665 tlw., 217/666 tlw., 217/667 tlw., 217/668 tlw., 217/669 tlw., 217/670 tlw., 217/671 tlw., 217/672 tlw., 217/673 tlw., 217/674 tlw., 217/675 tlw., 217/676 tlw., 217/677 tlw., 217/678 tlw., 217/679 tlw., 217/680 tlw., 217/681 tlw., 217/682 tlw., 217/683 tlw., 217/684 tlw., 217/685 tlw., 217/686 tlw., 217/687 tlw., 217/688 tlw., 217/689 tlw., 217/690 tlw., 217/691 tlw., 217/692 tlw., 217/693 tlw., 217/694 tlw., 217/695 tlw., 217/696 tlw., 217/697 tlw., 217/698 tlw., 217/699 tlw., 217/700 tlw., 217/701 tlw., 217/702 tlw., 217/703 tlw., 217/704 tlw., 217/705 tlw., 217/706 tlw., 217/707 tlw., 217/708 tlw., 217/709 tlw., 217/710 tlw., 217/711 tlw., 217/712 tlw., 217/713 tlw., 217/714 tlw., 217/715 tlw., 217/716 tlw., 217/717 tlw., 217/718 tlw., 217/719 tlw., 217/720 tlw., 217/721 tlw., 217/722 tlw., 217/723 tlw., 217/724 tlw., 217/725 tlw., 217/726 tlw., 217/727 tlw., 217/728 tlw., 217/729 tlw., 217/730 tlw., 217/731 tlw., 217/732 tlw., 217/733 tlw., 217/734 tlw., 217/735 tlw., 217/736 tlw., 217/737 tlw., 217/738 tlw., 217/739 tlw., 217/740 tlw., 217/741 tlw., 217/742 tlw., 217/743 tlw., 217/744 tlw., 217/745 tlw., 217/746 tlw., 217/747 tlw., 217/748 tlw., 217/749 tlw., 217/750 tlw., 217/751 tlw., 217/752 tlw., 217/753 tlw., 217/754 tlw., 217/755 tlw., 217/756 tlw., 217/757 tlw., 217/758 tlw., 217/759 tlw., 217/760 tlw., 217/761 tlw., 217/762 tlw., 217/763 tlw., 217/764 tlw., 217/765 tlw., 217/766 tlw., 217/767 tlw., 217/768 tlw., 217/769 tlw., 217/770 tlw., 217/771 tlw., 217/772 tlw., 217/773 tlw., 217/774 tlw., 217/775 tlw., 217/776 tlw., 217/777 tlw., 217/778 tlw., 217/779 tlw., 217/780 tlw., 217/781 tlw., 217/782 tlw., 217/783 tlw., 217/784 tlw., 217/785 tlw., 217/786 tlw., 217/787 tlw., 217/788 tlw., 217/789 tlw., 217/790 tlw., 217/791 tlw., 217/792 tlw., 217/793 tlw., 217/794 tlw., 217/795 tlw., 217/796 tlw., 217/797 tlw., 217/798 tlw., 217/799 tlw., 217/800 tlw., 217/801 tlw., 217/802 tlw., 217/803 tlw., 217/804 tlw., 217/805 tlw., 217/806 tlw., 217/807 tlw., 217/808 tlw., 217/809 tlw., 217/810 tlw., 217/811 tlw., 217/812 tlw., 217/813 tlw., 217/814 tlw., 217/815 tlw., 217/816 tlw., 217/817 tlw., 217/818 tlw., 217/819 tlw., 217/820 tlw., 217/821 tlw., 217/822 tlw., 217/823 tlw., 217/824 tlw., 217/825 tlw., 217/826 tlw., 217/827 tlw., 217/828 tlw., 217/829 tlw., 217/830 tlw., 217/831 tlw., 217/832 tlw., 217/833 tlw., 217/834 tlw., 217/835 tlw., 217/836 tlw., 217/837 tlw., 217/838 tlw., 217/839 tlw.,

SATZUNG DER GEMEINDE NORTORF BEBAUUNGSPLAN NR. 2 - AM WASSERLAUF

TEIL A: PLANZEICHNUNG M 1:1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)



ZEICHENERKLÄRUNG

I FESTSETZUNGEN RECHTSVERORDNUNG

| Symbol | Bedeutung | BauNVO | BauNVO |
|-----------|---|---------------|-----------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | §9 (1) | §4 |
| I | Zahl der Vollgeschosse | §9 (1) Nr. 1 | §16+17 |
| *z.B. 0.3 | Geschoßflächenzahl | §9 (1) Nr. 1 | §16+17 |
| E | Nur Einzelhäuser zulässig | §9 (1) Nr. 2 | §22 Nr. 2 |
| H | Nur Hausgruppen zulässig | §9 (1) Nr. 2 | §22 Nr. 2 |
| [Symbol] | Überbaubare Flächen mit Baugrenzen | §9 (1) Nr. 2 | §23 Nr. 3 |
| [Symbol] | Verkehrsflächen | §9 (1) Nr. 11 | |
| [Symbol] | Straßenbegrenzungslinie | §9 (1) Nr. 11 | |
| [Symbol] | Flächen zum Parken von Fahrzeugen | §9 (1) Nr. 11 | |
| [Symbol] | Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zu Gunsten des Sielverbandes Hackebe | §9 (1) Nr. 21 | |
| [Symbol] | Von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen | §9 (1) Nr. 10 | |
| [Symbol] | Abgrenzung von Baugebieten mit unterschiedlichem Maß der Nutzung | | §16 Nr. 5 |
| [Symbol] | Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und deren Erhaltung gemäß §9 (1) Nr. 25 a+b | | |
| [Symbol] | Neuanpflanzung von Bäumen und deren Erhaltung gemäß §9 (1) Nr. 25 a+b | | |
| [Symbol] | Verlauf der Hauptflurlinie | §9 (1) Nr. 2 | |
| [Symbol] | Grünfläche ohne Parkanlage öffentlich | §9 (1) Nr. 15 | |
| [Symbol] | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2 | §9 (7) | |
| M1 | Flächen für Müllgräbe als Gemeinschaftsanlagen zu Gunsten der zukünftigen Parzellen 1-5 | §9 (1) Nr. 22 | |
| *10 | Flächen für Müllgräbe als Gemeinschaftsanlage zu Gunsten der zukünftigen Parzelle 10 | §9 (1) Nr. 22 | |

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

| | |
|----------|---|
| [Symbol] | Vorhandene Flurstücksgrenzen |
| [Symbol] | Künftig entfallende Flurstücksgrenzen |
| [Symbol] | Künftige Flurstücksgrenzen |
| [Symbol] | Bestehende Flurstücknummern |
| [Symbol] | Parzellennummern der zukünftigen Baugrundstücke |
| [Symbol] | Geplante Sichtdreiecke für Anfahrtsichtweiten |
| [Symbol] | Flißrichtung der Wettern |
| [Symbol] | Grenze des 1. Bauabschnittes |

IV NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Wasserfläche
§ 5 Abs. 2 Nr. 7
*Erfüllung der Auflagen und Hinweise durch Satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom 11. 12. 1983 und Genehmigungsverfügung vom 22. 3. 1986.
Die Ziffern 1 bis 5 sind dem Gemeinderatsbeschluss vom 11. 12. 1983 zugeordnet.
Bürgermeister

TEIL B: TEXT

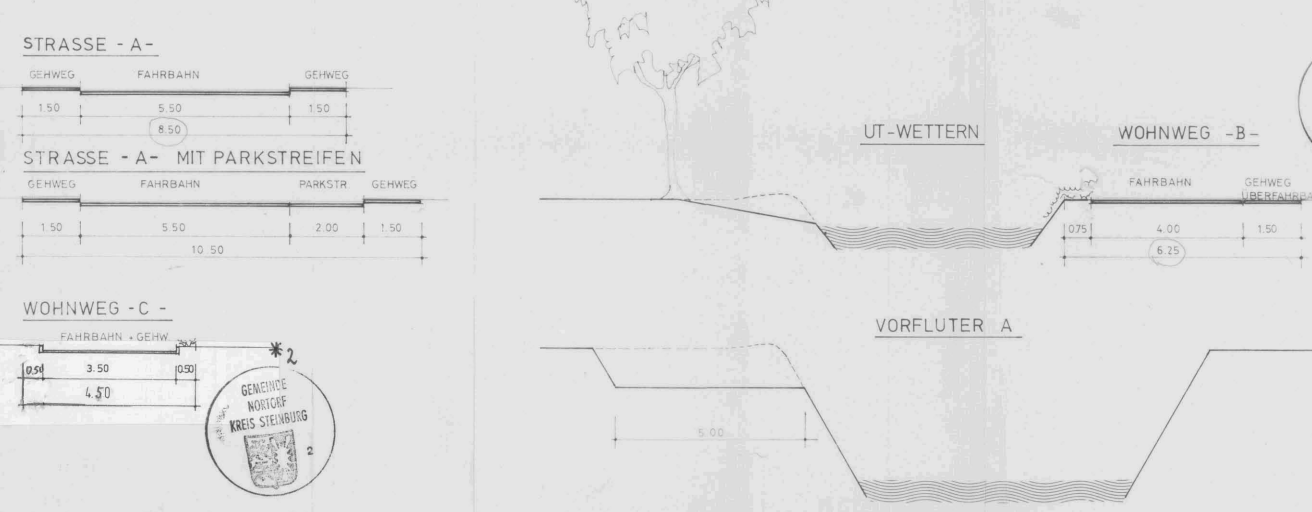
In Ergänzung zur Planzeichnung (Teil A) wird Folgendes festgesetzt:

- Aufgrund §1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO wird festgesetzt, daß in den allgemeinen Wohngebieten die Ausnahmen gem. §4 Abs. 3 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes werden.
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 in Verbindung mit §1 - 15 BauNVO). Es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohneinheiten zulässig, hiervon sind die Grundstücke Nr. 10 und Nr. 18 ausgenommen.
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§9 Abs. 2 in Verbindung mit §31 Abs. 1 BauNVO). Die Oberkante der Erdgeschoßfußböden wird für alle Baugrundstücke mit max. 0,65 m und min. 0,30 m über der mittleren Höhenlage des jeweils zugehörigen Straßenmittes bzw. Wohnweges (Baustraße) festgesetzt.
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtdreiecke) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO). In den Sichtdreiecken sind Nebenanlagen und Einrichtungen gemäß §14 Abs. 1 BauNVO unzulässig. Einfriedigungen und Bepflanzungen dürfen in diesem Bereich eine Höhe von über 0,70 m über Fahrbahnkante nicht überschreiten. Für Eckgrundstücke ist im Straßeneinmündungsbereich die Anlage von Grundstückszufahrten unzulässig.
- Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern. Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind mit standortgerechten Bäumen und Gebüschern gem. §9 (1) 25a BauNVO zu bepflanzen und gemäß §9 (1) Nr. 25b zu erhalten.
- Festsetzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 4 BauNVO in Verbindung mit §1 Baugestalt G)
 - Für Wohngebäude werden folgende Materialien festgesetzt:
Außenwandmaterial - Es ist nur Verblendmauerwerk in den Farbstufen rot - rotbraun zulässig. Dachdeckungsmaterial - Es sind rot - braune Dachziegel zu verwenden.
 - Dachneigung - Es sind auf den Wohngebäuden nur geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 30 - 45° zu verwenden.
 - Garagen - Die Außenwände der Garagen sind in den Materialien der Hauptgebäude auszubilden.

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



QUERSCHNITTE DER STRASSEN, WEGE, WETTERN M 1:100



BEBAUUNGSPLANSATZUNG

Satzung der Gemeinde Nortorf, Kreis Steinburg, für den Bebauungsplan Nr. 2 - am Wasserlauf - im Ortsteil Rumfleth für das Gebiet:
Nördlich der Verneisstraße mit den Flurstücken 289/20 tlw., 213/21 tlw., 217/1 tlw., 219/1 tlw., 221/1 tlw., 222/1 tlw., 223/1 tlw., 224/1 tlw., 225/1 tlw., 226/1 tlw., 227/1 tlw., 228/1 tlw., 229/1 tlw., 230/1 tlw., 231/1 tlw., 232/1 tlw., 233/1 tlw., 234/1 tlw., 235/1 tlw., 236/1 tlw., 237/1 tlw., 238/1 tlw., 239/1 tlw., 240/1 tlw., 241/1 tlw., 242/1 tlw., 243/1 tlw., 244/1 tlw., 245/1 tlw., 246/1 tlw., 247/1 tlw., 248/1 tlw., 249/1 tlw., 250/1 tlw., 251/1 tlw., 252/1 tlw., 253/1 tlw., 254/1 tlw., 255/1 tlw., 256/1 tlw., 257/1 tlw., 258/1 tlw., 259/1 tlw., 260/1 tlw., 261/1 tlw., 262/1 tlw., 263/1 tlw., 264/1 tlw., 265/1 tlw., 266/1 tlw., 267/1 tlw., 268/1 tlw., 269/1 tlw., 270/1 tlw., 271/1 tlw., 272/1 tlw., 273/1 tlw., 274/1 tlw., 275/1 tlw., 276/1 tlw., 277/1 tlw., 278/1 tlw., 279/1 tlw., 280/1 tlw., 281/1 tlw., 282/1 tlw., 283/1 tlw., 284/1 tlw., 285/1 tlw., 286/1 tlw., 287/1 tlw., 288/1 tlw., 289/1 tlw., 290/1 tlw., 291/1 tlw., 292/1 tlw., 293/1 tlw., 294/1 tlw., 295/1 tlw., 296/1 tlw., 297/1 tlw., 298/1 tlw., 299/1 tlw., 300/1 tlw., 301/1 tlw., 302/1 tlw., 303/1 tlw., 304/1 tlw., 305/1 tlw., 306/1 tlw., 307/1 tlw., 308/1 tlw., 309/1 tlw., 310/1 tlw., 311/1 tlw., 312/1 tlw., 313/1 tlw., 314/1 tlw., 315/1 tlw., 316/1 tlw., 317/1 tlw., 318/1 tlw., 319/1 tlw., 320/1 tlw., 321/1 tlw., 322/1 tlw., 323/1 tlw., 324/1 tlw., 325/1 tlw., 326/1 tlw., 327/1 tlw., 328/1 tlw., 329/1 tlw., 330/1 tlw., 331/1 tlw., 332/1 tlw., 333/1 tlw., 334/1 tlw., 335/1 tlw., 336/1 tlw., 337/1 tlw., 338/1 tlw., 339/1 tlw., 340/1 tlw., 341/1 tlw., 342/1 tlw., 343/1 tlw., 344/1 tlw., 345/1 tlw., 346/1 tlw., 347/1 tlw., 348/1 tlw., 349/1 tlw., 350/1 tlw., 351/1 tlw., 352/1 tlw., 353/1 tlw., 354/1 tlw., 355/1 tlw., 356/1 tlw., 357/1 tlw., 358/1 tlw., 359/1 tlw., 360/1 tlw., 361/1 tlw., 362/1 tlw., 363/1 tlw., 364/1 tlw., 365/1 tlw., 366/1 tlw., 367/1 tlw., 368/1 tlw., 369/1 tlw., 370/1 tlw., 371/1 tlw., 372/1 tlw., 373/1 tlw., 374/1 tlw., 375/1 tlw., 376/1 tlw., 377/1 tlw., 378/1 tlw., 379/1 tlw., 380/1 tlw., 381/1 tlw., 382/1 tlw., 383/1 tlw., 384/1 tlw., 385/1 tlw., 386/1 tlw., 387/1 tlw., 388/1 tlw., 389/1 tlw., 390/1 tlw., 391/1 tlw., 392/1 tlw., 393/1 tlw., 394/1 tlw., 395/1 tlw., 396/1 tlw., 397/1 tlw., 398/1 tlw., 399/1 tlw., 400/1 tlw., 401/1 tlw., 402/1 tlw., 403/1 tlw., 404/1 tlw., 405/1 tlw., 406/1 tlw., 407/1 tlw., 408/1 tlw., 409/1 tlw., 410/1 tlw., 411/1 tlw., 412/1 tlw., 413/1 tlw., 414/1 tlw., 415/1 tlw., 416/1 tlw., 417/1 tlw., 418/1 tlw., 419/1 tlw., 420/1 tlw., 421/1 tlw., 422/1 tlw., 423/1 tlw., 424/1 tlw., 425/1 tlw., 426/1 tlw., 427/1 tlw., 428/1 tlw., 429/1 tlw., 430/1 tlw., 431/1 tlw., 432/1 tlw., 433/1 tlw., 434/1 tlw., 435/1 tlw., 436/1 tlw., 437/1 tlw., 438/1 tlw., 439/1 tlw., 440/1 tlw., 441/1 tlw., 442/1 tlw., 443/1 tlw., 444/1 tlw., 445/1 tlw., 446/1 tlw., 447/1 tlw., 448/1 tlw., 449/1 tlw., 450/1 tlw., 451/1 tlw., 452/1 tlw., 453/1 tlw., 454/1 tlw., 455/1 tlw., 456/1 tlw., 457/1 tlw., 458/1 tlw., 459/1 tlw., 460/1 tlw., 461/1 tlw., 462/1 tlw., 463/1 tlw., 464/1 tlw., 465/1 tlw., 466/1 tlw., 467/1 tlw., 468/1 tlw., 469/1 tlw., 470/1 tlw., 471/1 tlw., 472/1 tlw., 473/1 tlw., 474/1 tlw., 475/1 tlw., 476/1 tlw., 477/1 tlw., 478/1 tlw., 479/1 tlw., 480/1 tlw., 481/1 tlw., 482/1 tlw., 483/1 tlw., 484/1 tlw., 485/1 tlw., 486/1 tlw., 487/1 tlw., 488/1 tlw., 489/1 tlw., 490/1 tlw., 491/1 tlw., 492/1 tlw., 493/1 tlw., 494/1 tlw., 495/1 tlw., 496/1 tlw., 497/1 tlw., 498/1 tlw., 499/1 tlw., 500/1 tlw., 501/1 tlw., 502/1 tlw., 503/1 tlw., 504/1 tlw., 505/1 tlw., 506/1 tlw., 507/1 tlw., 508/1 tlw., 509/1 tlw., 510/1 tlw., 511/1 tlw., 512/1 tlw., 513/1 tlw., 514/1 tlw., 515/1 tlw., 516/1 tlw., 517/1 tlw., 518/1 tlw., 519/1 tlw., 520/1 tlw., 521/1 tlw., 522/1 tlw., 523/1 tlw., 524/1 tlw., 525/1 tlw., 526/1 tlw., 527/1 tlw., 528/1 tlw., 529/1 tlw., 530/1 tlw., 531/1 tlw., 532/1 tlw., 533/1 tlw., 534/1 tlw., 535/1 tlw., 536/1 tlw., 537/1 tlw., 538/1 tlw., 539/1 tlw., 540/1 tlw., 541/1 tlw., 542/1 tlw., 543/1 tlw., 544/1 tlw., 545/1 tlw., 546/1 tlw., 547/1 tlw., 548/1 tlw., 549/1 tlw., 550/1 tlw., 551/1 tlw., 552/1 tlw., 553/1 tlw., 554/1 tlw., 555/1 tlw., 556/1 tlw., 557/1 tlw., 558/1 tlw., 559/1 tlw., 560/1 tlw., 561/1 tlw., 562/1 tlw., 563/1 tlw., 564/1 tlw., 565/1 tlw., 566/1 tlw., 567/1 tlw., 568/1 tlw., 569/1 tlw., 570/1 tlw., 571/1 tlw., 572/1 tlw., 573/1 tlw., 574/1 tlw., 575/1 tlw., 576/1 tlw., 577/1 tlw., 578/1 tlw., 579/1 tlw., 580/1 tlw., 581/1 tlw., 582/1 tlw., 583/1 tlw., 584/1 tlw., 585/1 tlw., 586/1 tlw., 587/1 tlw., 588/1 tlw., 589/1 tlw., 590/1 tlw., 591/1 tlw., 592/1 tlw., 593/1 tlw., 594/1 tlw., 595/1 tlw., 596/1 tlw., 597/1 tlw., 598/1 tlw., 599/1 tlw., 600/1 tlw., 601/1 tlw., 602/1 tlw., 603/1 tlw., 604/1 tlw., 605/1 tlw., 606/1 tlw., 607/1 tlw., 608/1 tlw., 609/1 tlw., 610/1 tlw., 611/1 tlw., 612/1 tlw., 613/1 tlw., 614/1 tlw., 615/1 tlw., 616/1 tlw., 617/1 tlw., 618/1 tlw., 619/1 tlw., 620/1 tlw., 621/1 tlw., 622/1 tlw., 623/1 tlw., 624/1 tlw., 625/1 tlw., 626/1 tlw., 627/1 tlw., 628/1 tlw., 629/1 tlw., 630/1 tlw., 631/1 tlw., 632/1 tlw., 633/1 tlw., 634/1 tlw., 635/1 tlw., 636/1 tlw., 637/1 tlw., 638/1 tlw., 639/1 tlw., 640/1 tlw., 641/1 tlw., 642/1 tlw., 643/1 tlw., 644/1 tlw., 645/1 tlw., 646/1 tlw., 647/1 tlw., 648/1 tlw., 649/1 tlw., 650/1 tlw., 651/1 tlw., 652/1 tlw., 653/1 tlw., 654/1 tlw., 655/1 tlw., 656/1 tlw., 657/1 tlw., 658/1 tlw., 659/1 tlw., 660/1 tlw., 661/1 tlw., 662/1 tlw., 663/1 tlw., 664/1 tlw., 665/1 tlw., 666/1 tlw., 667/1 tlw., 668/1 tlw., 669/1 tlw., 670/1 tlw., 671/1 tlw., 672/1 tlw., 673/1 tlw., 674/1 tlw., 675/1 tlw., 676/1 tlw., 677/1 tlw., 678/1 tlw., 679/1 tlw., 680/1 tlw., 681/1 tlw., 682/1 tlw., 683/1 tlw., 684/1 tlw., 685/1 tlw., 686/1 tlw., 687/1 tlw., 688/1 tlw., 689/1 tlw., 690/1 tlw., 691/1 tlw., 692/1 tlw., 693/1 tlw., 694/1 tlw., 695/1 tlw., 696/1 tlw., 697/1 tlw., 698/1 tlw., 699/1 tlw., 700/1 tlw., 701/1 tlw., 702/1 tlw., 703/1 tlw., 704/1 tlw., 705/1 tlw., 706/1 tlw., 707/1 tlw., 708/1 tlw., 709/1 tlw., 710/1 tlw., 711/1 tlw., 712/1 tlw., 713/1 tlw., 714/1 tlw., 715/1 tlw., 716/1 tlw., 717/1 tlw., 718/1 tlw., 719/1 tlw., 720/1 tlw., 721/1 tlw., 722/1 tlw., 723/1 tlw., 724/1 tlw., 725/1 tlw., 726/1 tlw., 727/1 tlw., 728/1 tlw., 729/1 tlw., 730/1 tlw., 731/1 tlw., 732/1 tlw., 733/1 tlw., 734/1 tlw., 735/1 tlw., 736/1 tlw., 737/1 tlw., 738/1 tlw., 739/1 tlw., 740/1 tlw., 741/1 tlw., 742/1 tlw., 743/1 tlw., 744/1 tlw., 745/1 tlw., 746/1 tlw., 747/1 tlw., 748/1 tlw., 749/1 tlw., 750/1 tlw., 751/1 tlw., 752/1 tlw., 753/1 tlw., 754/1 tlw., 755/1 tlw., 756/1 tlw., 757/1 tlw., 758/1 tlw., 759/1 tlw., 760/1 tlw., 761/1 tlw., 762/1 tlw., 763/1 tlw., 764/1 tlw., 765/1 tlw., 766/1 tlw., 767/1 tlw., 768/1 tlw., 769/1 tlw., 770/1 tlw., 771/1 tlw., 772/1 tlw., 773/1 tlw., 774/1 tlw., 775/1 tlw., 776/1 tlw., 777/1 tlw., 778/1 tlw., 779/1 tlw., 780/1 tlw., 781/1 tlw., 782/1 tlw., 783/1 tlw., 784/1 tlw., 785/1 tlw., 786/1 tlw., 787/1 tlw., 788/1 tlw., 789/1 tlw., 790/1 tlw., 791/1 tlw., 792/1 tlw., 793/1 tlw., 794/1 tlw., 795/1 tlw., 796/1 tlw., 797/1 tlw., 798/1 tlw., 799/1 tlw., 800/1 tlw., 801/1 tlw., 802/1 tlw., 803/1 tlw., 804/1 tlw., 805/1 tlw., 806/1 tlw., 807/1 tlw., 808/1 tlw., 809/1 tlw., 810/1 tlw., 811/1 tlw., 812/1 tlw., 813/1 tlw., 814/1 tlw., 815/1 tlw., 816/1 tlw., 817/1 tlw., 818/1 tlw., 819/1 tlw., 820/1 tlw., 821/1 tlw., 822/1 tlw., 823/1 tlw., 824/1 tlw., 825/1 tlw., 826/1 tlw., 827/1 tlw., 828/1 tlw., 829/1 tlw., 830/1 tlw., 831/1 tlw., 832/1 tlw., 833/1 tlw., 834/1 tlw., 835/1 tlw., 836/1 tlw., 837/1 tlw., 838/1 tlw., 839/1 tlw., 840/1 tlw., 841/1 tlw., 842/1 tlw., 843/1 tlw., 844/1 tlw., 845/1 tlw., 846/1 tlw., 847/1 tlw., 848/1 tlw., 849/1 tlw., 850/1 tlw., 851/1 tlw., 852/1 tlw., 853/1 tlw., 854/1 tlw., 855/1 tlw., 856/1 tlw., 857/1 tlw., 858/1 tlw., 859/1 tlw., 860/1 tlw., 861/1 tlw., 862/1 tlw., 863/1 tlw., 864/1 tlw., 865/1 tlw., 866/1 tlw., 867/1 tlw., 868/1 tlw., 869/1 tlw., 870/1 tlw., 871/1 tlw., 872/1 tlw., 873/1 tlw., 874/1 tlw., 875/1 tlw., 876/1 tlw., 877/1 tlw., 878/1 tlw., 879/1 tlw., 880/1 tlw., 881/1 tlw., 882/1 tlw., 883/1 tlw., 884/1 tlw., 885/1 tlw., 886/1 tlw., 887/1 tlw., 888/1 tlw., 889/1 tlw., 890/1 tlw., 891/1 tlw., 892/1 tlw., 893/1 tlw., 894/1 tlw., 895/1 tlw., 896/1 tlw., 897/1 tlw., 898/1 tlw., 899/1 tlw., 900/1 tlw., 901/1 tlw., 902/1 tlw., 903/1 tlw., 904/1 tlw., 905/1 tlw., 906/1 tlw., 907/1 tlw., 908/1 tlw., 909/1 tlw., 910/1 tlw., 911/1 tlw., 912/1 tlw., 913/1 tlw., 914/1 tlw., 915/1 tlw., 916/1 tlw., 917/1 tlw., 918/1 tlw., 919/1 tlw., 920/1 tlw., 921/1 tlw., 922/1 tlw., 923/1 tlw., 924/1 tlw., 925/1 tlw., 926/1 tlw., 927/1 tlw., 928/1 tlw., 929/1 tlw., 930/1 tlw., 931/1 tlw., 932/1 tlw., 933/1 tlw., 934/1 tlw., 935/1 tlw., 936/1 tlw., 937/1 tlw., 938/1 tlw., 939/1 tlw., 940/1 tlw., 941/1 tlw., 942/1 tlw., 943/1 tlw., 944/1 tlw., 945/1 tlw., 946/1 tlw., 947/1 tlw., 948/1 tlw., 949/1 tlw., 950/1 tlw., 951/1 tlw., 952/1 tlw., 953/1 tlw., 954/1 tlw., 955/1 tlw., 956/1 tlw., 957/1 tlw., 958/1 tlw., 959/1 tlw., 960/1 tlw., 961/1 tlw., 962/1 tlw., 963/1 tlw., 964/1 tlw., 965/1 tlw., 966/1 tlw., 967/1 tlw., 968/1 tlw., 969/1 tlw., 970/1 tlw., 971/1 tlw., 972/1 tlw., 973/1 tlw., 974/1 tlw., 975/1 tlw., 976/1 tlw., 977/1 tlw., 978/1 tlw., 979/1 tlw., 980/1 tlw., 981/1 tlw., 982/1 tlw., 983/1 tlw., 984/1 tlw., 985/1 tlw., 986/1 tlw., 987/1 tlw., 988/1 tlw., 989/1 tlw., 990/1 tlw., 991/1 tlw., 992/1 tlw., 993/1 tlw., 994/1 tlw., 995/1 tlw., 996/1 tlw., 997/1 tlw., 998/1 tlw., 999/1 tlw., 1000/1 tlw.

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2556), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), (bei baugestalterischen Festsetzungen zusätzlich § 11 Abs. 1 der Landesordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juni 75 (GVBl. Schl.-H. S. 141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 1979 (GVBl. Schl.-H. S. 260); i. V. m. § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 11. November 1981 (GVBl. Schl.-H. S. 249) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 19. 9. 1982 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 für das Gebiet "Am Wasserlauf" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Verfahrensvermerk

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 8. 10. 1972. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch den durch Abdruck in der Wüstnerschen vom 20. 10. 1972 erfolgt.
Nortorf, den 20. 12. 1982
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2 a Abs. 1 BauNVO 1976/1979 ist am 24. 10. 1980 durchgeführt worden. Bei dem Zeitpunkt der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist die Abs. 4 Nr. 2 Absatz 1976/1979 von der frühestmöglichen Zeitpunkt abgelesen worden.
Nortorf, den 20. 12. 1982
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27. 10. 1980 zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert worden.
Nortorf, den 20. 12. 1982
- Die Gemeindevertretung hat am 12. 3. 1981, der Bebauungsplan mit Begründung beschlossen (BauNVO) und die Planung bestimmt.
Nortorf, den 20. 12. 1982
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 29. 4. 1981 bis zum 29. 5. 1981 während folgender Zeiten (Tage, Stunden) öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 19. 4. 1981 in der Wüstnerschen (Zeitung des Kreises Steinburg) bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck ortsüblich bekannt gemacht worden.
Nortorf, den 20. 12. 1982
- Der katastermäßige Bestand am 21. Okt. 1982 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen baulichen Plannung werden als richtig bescheinigt.
Nortorf, den 06. Dez. 1982
- Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahme der Katasterämter entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Nortorf, den 20. 12. 1982
- Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 19. 3. 1982 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 19. 3. 1982 genehmigt.
Nortorf, den 20. 12. 1982
- Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Beschluss des Landrats des Kreises Steinburg am 22. 3. 1983 Az. 10 11 85 mit Auflagen und Hinweisen genehmigt.
Nortorf, den 4. 7. 1985
- Die Auflagen wurden durch den Landrat des Kreises Steinburg erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Die Auflagenbefreiung wurde mit Beschluss des Landrats des Kreises Steinburg vom 14. 2. 1986 Az. 10 11 85-03-XI-M-85 bestätigt.
Nortorf, den 18. 3. 1986
- Die Bebauungsplansatzung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 19. 3. 1982 genehmigt.
Nortorf, den 18. 3. 1986
- Die Genehmigung der Bebauungsplansatzung wurde am 19. 3. 1986 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltungsmachung der Verordnungen über Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 15 a Abs. 4 BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlasschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 c BBauG) hingewiesen worden. Die Satzung ist nach § 30. 3. 86 rechtsverbindlich geworden.
Nortorf, den 30. 3. 1986

PLANUNGSSTAND

PLANVERFASSER