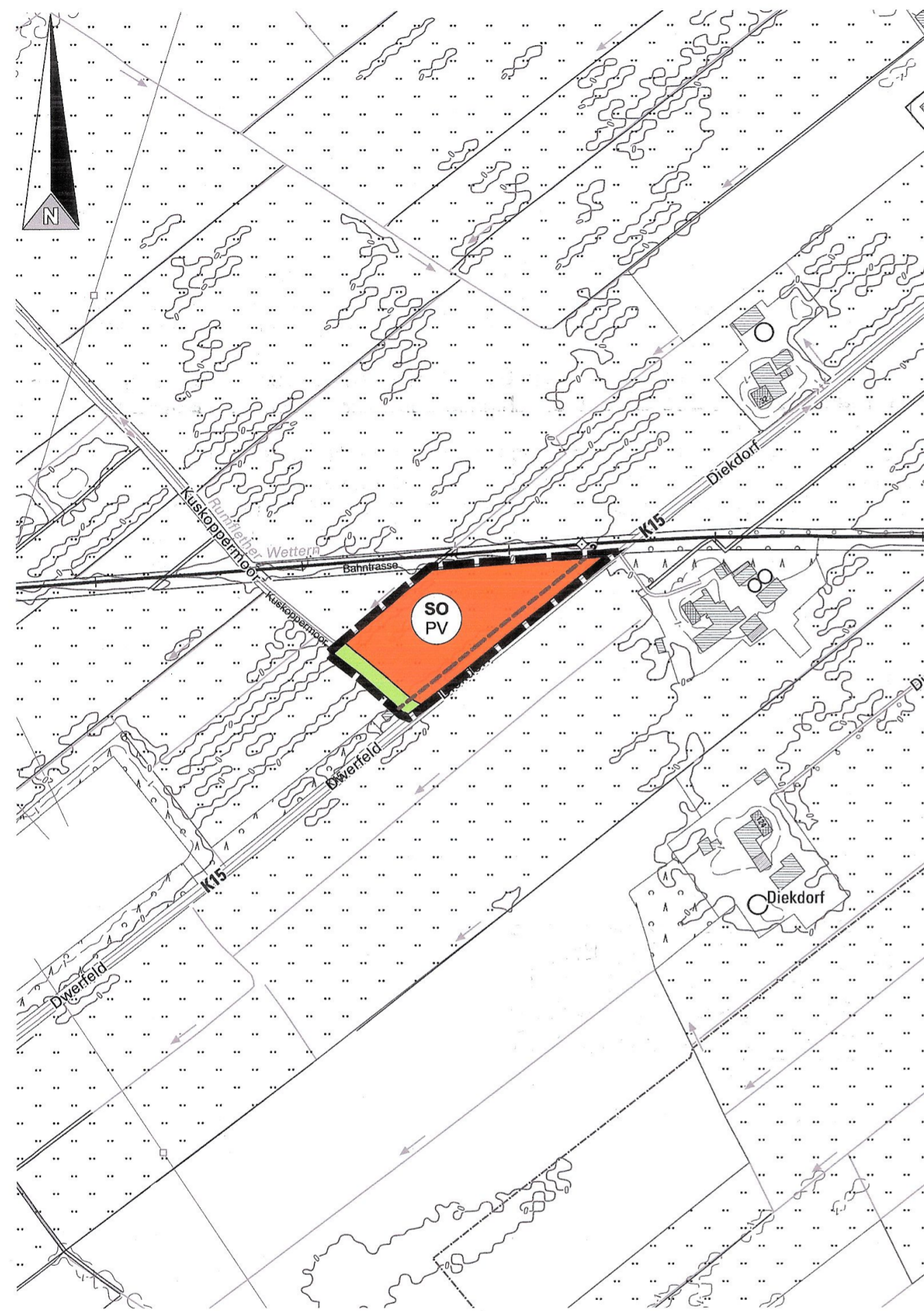


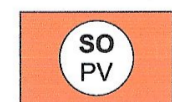
# 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Nortorf "SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Rumfleth für das Gebiet zwischen K15 und Kuskoppermoor südlich der Bahntrasse Wilster - Brunsbüttel"

Es gilt die BauNVO 2017



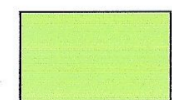
## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung



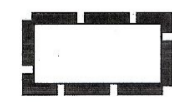
**Sonstiges Sondergebiet**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 -BauGB- § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung: **Photovoltaik-Freiflächenanlage**

### Fläche für die Landwirtschaft



**Fläche für die Landwirtschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 -BauGB-

### Sonstige Planzeichen




**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**

### Nachrichtliche Darstellung



**Anbauverbotszone Kreisstraße (beidseitig 15 m)**  
§ 29 Abs. 1b StrVG

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Nortorf vom 03.12.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.03.2019 durch Abdruck in der Wilsterschen Zeitung erfolgt.
  2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 03.04.2019 durchgeführt.
  3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2019 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
  4. Die Gemeindevertretung hat am 03.04.2019 den Entwurf der 4. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
  5. Der Entwurf der 4. Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 25.04.2019 bis 27.05.2019 während der Dienststunden der Amtsverwaltung Wilstermarsch nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch Abdruck am 17.04.2019 in der Wilsterschen Zeitung ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter "[www.wilster.de](http://www.wilster.de)" zur Beteiligung der Öffentlichkeit zeitgleich ins Internet eingestellt.
  6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 16.04.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
  7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 11.06.2019 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
  8. Die Gemeindevertretung hat die 4. Änderung des F-Planes am 11.06.2019 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Nortorf, den 24.06.2019
- 
- Der Bürgermeister -
9. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 4. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom 09.09.2019, Az.: IV 522-512,111-61-77 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom \_\_\_\_\_ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ bestätigt.

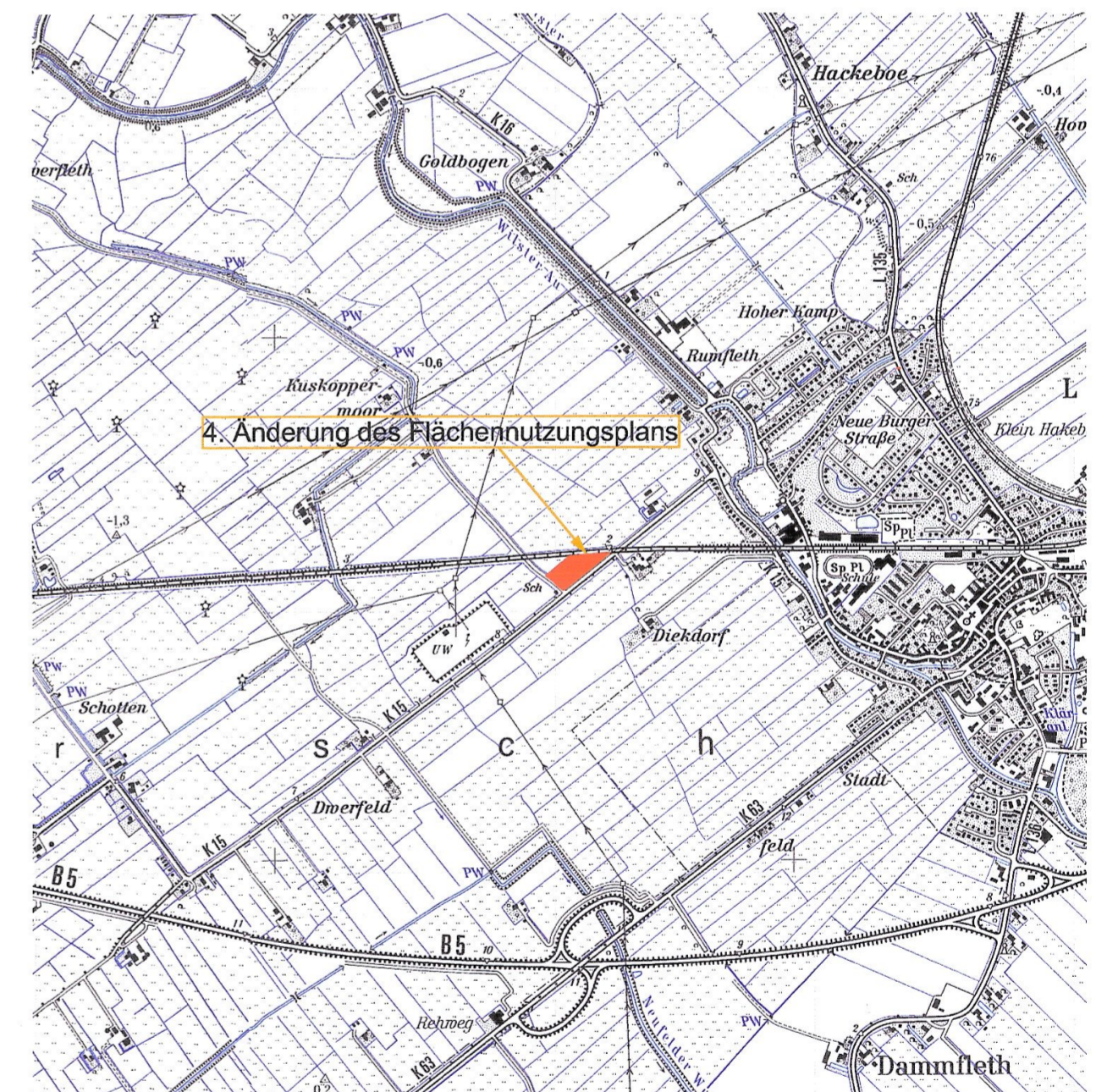
11. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 11.10.2019 in der Wilsterschen Zeitung ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 4. Änderung des F-Planes wurde mithin am 12.10.2019 wirksam.

Nortorf, den 14.10.2019



- Der Bürgermeister -

## Gemeinde Nortorf Kreis Steinburg



Übersichtsplan Maßstab 1 : 25.000

4. Änderung des Flächennutzungsplans "Photovoltaik-Freiflächenanlage Rumfleth für das Gebiet zwischen K15 und Kuskoppermoor, südlich der Bahntrasse Wilster - Brunsbüttel"

Stand: Juni 2019 (abschließender Beschluss)  
Bearbeitung:

**effplan.**

brunk & ohmsen  
große straße 54, 24855 jübek  
fon 0 46 25 - 18 13 503, email [info@effplan.de](mailto:info@effplan.de)



M.: 1 : 5.000