

ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur ersten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Wewelsfleth

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wewelsfleth hat am 24.03.1986 den Aufstellungsbeschluß für eine 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die Änderung umfasst zwei verschieden große Teilbereiche am Nordwest-Rand der Ortslage von Wewelsfleth. Es handelt sich um die Erweiterung eines bestehenden Mischgebietes entlang der Zufahrtstraße zur Mehrzweckhalle sowie um die Erweiterung der vorhandenen Sportplatzanlage.

Die Flächen im einzelnen:

Teilfläche Erweiterung des Mischgebietes

Die derzeit als "Landwirtschaftliche Nutzung" dargestellte Teilfläche von etwa 0,18 ha soll als Mischgebiet ausgewiesen werden. Dadurch soll die Lücke zwischen Mehrzweckhalle und bestehender Bebauung geschlossen werden. Dabei ist beabsichtigt, dort Wohnbau-Nutzung zu ermöglichen, die sich entlang der Zufahrtstraße bis 20 m vor der Gebäudeecke der Mehrzweckhalle erstreckt. //

Die Ver- und Entsorgung ist durch Anschluß an bestehende Erschließungsanlagen gesichert.

Die Teilfläche ist zur angrenzenden Landwirtschaftsfläche mit einem 5 m tiefen Pflanzstreifen dargestellt.

Teilfläche Erweiterung der Sportplatzanlage

Die ausgewiesene Fläche stellt die Erweiterung der vorhandenen Sportplatzanlage dar und dient der Ergänzung des Angebotes der örtlichen Sportvereine. Sie umfaßt eine Fläche von etwa 2,5 ha.

Die Zuwegung erfolgt über die bestehende Sportplatzanlage. Erforderliche Parkplätze sind durch die vorhandene Anlage vor der Mehrzweckhalle sowie durch eine neugeschaffene Anlage westlich der Schulstraße gesichert.

Die Fläche ist zur angrenzenden Landwirtschaftsfläche mit einem 5 m tiefen Pflanzstreifen dargestellt.

Dieser Planänderung stehen keine landesplanerischen Zielsetzungen entgegen.

Wewelsfleth, den 21.5.1987



Der Bürgermeister

E. Seehse