

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde

Wewelsfleth

Kreis Steinburg

Maßstab 1:5000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
Mischgebiete	§ 6 BauNVO
Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Sonderbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

z.B. Geschosflächenzahl

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Flächen für Gemeinbedarf	Kirche	Feuerwehr
Schule	Post	Mehrzweckhalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Parkflächen
------------------------	-------------------------

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Stromfreileitung

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche	Sportplatz
Parkanlage	Spielplatz
Dauerkleingärten	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserflächen
Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten

Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung der Landschaft § 5 Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Schirmgürtel)

Biotop

Regelungen für den Denkmalschutz § 5 Abs. 5 und 6 BauGB

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Nummerierung der Änderungsbereiche

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

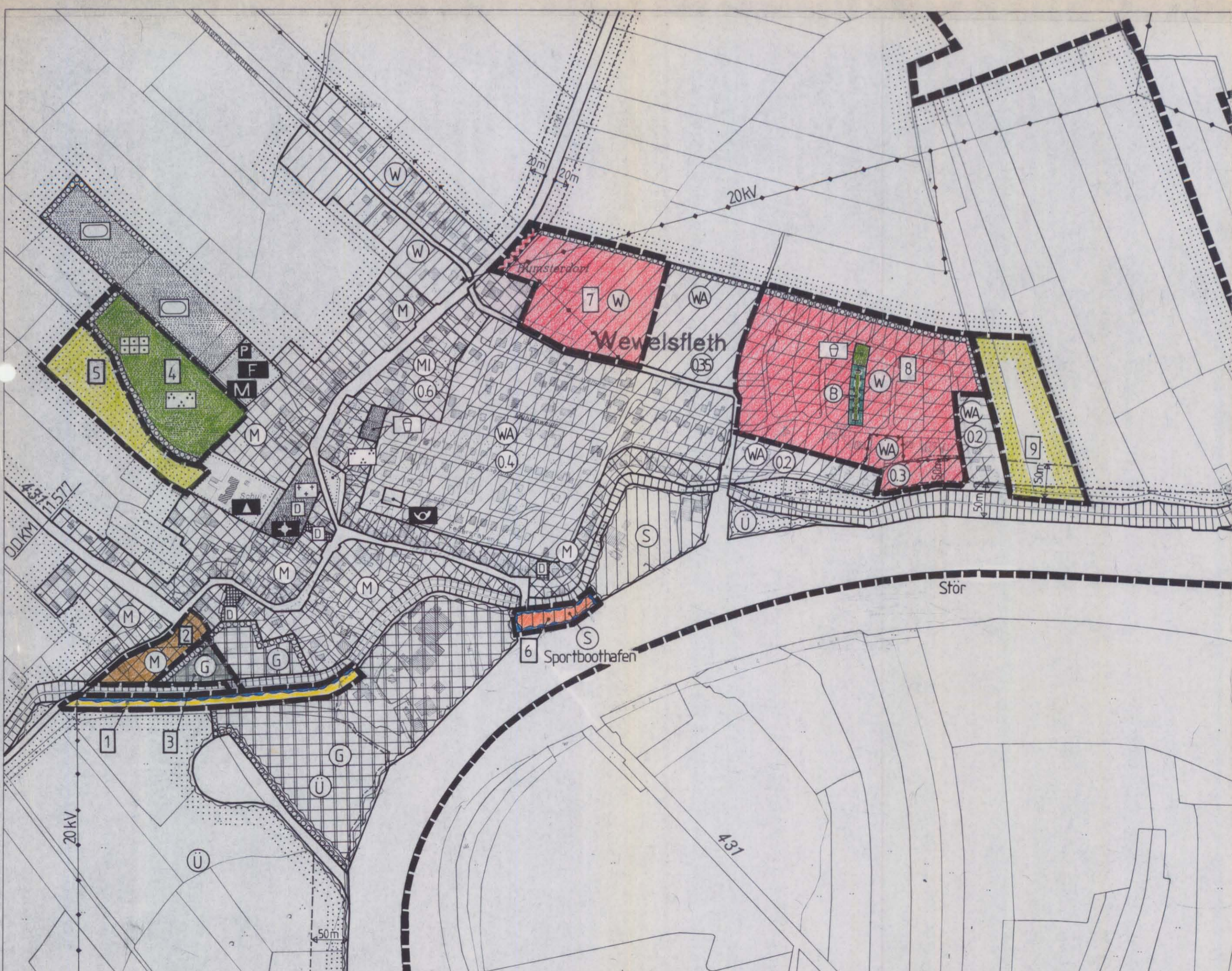
Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

Deichanlage

Erholungsschutzstreifen gemäß § 40 Landschaftspflegegesetz (LPflegG)

Anbauverbotszone L136 gemäß § 29 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein

Deichschutzstreifen gemäß § 62 a Landeswassergesetz (LWG)



Grundlage: Kartenwerk 1:5000

Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Schleswig-Holstein vom 12. 9. 84 3-562.6 S 333 /84

Teilweise **GENEHMIGT**

GEMÄSS ERLAß

IV 81a-512.111-61.110 (B.A.)

VOM 10.02.1992

KIEL, DEN 10.02.1992

Der Innenminister

des Landes Schleswig-Holstein

Im Auftrage

W. H. H.



Verfahrensvermerke

Entworfen und aufgestellt gemäß §§ 1,2,3 und 5 des Baugesetzbuches vom 1. Juli 1987.

Wewelsfleth, den (Ort, Datum) (Bürgermeister)

Itzehoe, den (Ort, Datum) (Kreisbaudirektor)

Der Entwurf des Planes hat mit dem Erläuterungsbericht in der Zeit vom 29.7. bis 28.8.1991 nach vorheriger Bekanntmachung ausliegen.

Wewelsfleth, den - 1. Nov. 1991 (Ort, Datum) (Bürgermeister)

Dieser Plan, einschließlich des Erläuterungsberichtes ist am 19.9.1991 von der Gemeindevertretung beschlossen worden.

Wewelsfleth, den - 1. Nov. 1991 (Ort, Datum) (Bürgermeister)

Genehmigt gemäß Erlaß vom

Die Genehmigung dieses Planes ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wewelsfleth, den (Ort, Datum) (Bürgermeister)

Planinhalt : 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wewelsfleth, Kreis Steinburg

Verfahrensstand : (gezeichnet 27.01.1991)
(geändert 17.09.1991)

Planverfasser : Zander u. Siebertz
Gurlittstraße 27 2000 Hamburg 1
Telefon (040) 24 32 93

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde

Wewelsfleth

Kreis Steinburg

Maßstab 1:5000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen	§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§4 BauNVO
	Mischgebiete	§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Mischgebiete	§6 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sonderbauflächen	§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

z.B.	Geschosßflächenzahl	§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
------	---------------------	-----------------------

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

	Kirche		Feuerwehr
	Post		Mehrzweckhalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

		Öffentliche Parkflächen	§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
--	--	-------------------------	-----------------------

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Stromfreileitung	§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
--	------------------	-----------------------

Grünflächen

	Grünfläche		Sportplatz	§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Parkanlage		Spielplatz	
	Dauerkleingärten		Friedhof	

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz

	Wasserflächen	§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten	

Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft	§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
--	--------------------------------	-----------------------

Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung der Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung der Landschaft	§5 Abs. 6 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Schirmgürtel)	
	Biotop	

Regelungen für den Denkmalschutz

	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	§5 Abs. 5 und 6 BauGB
--	--------------------------------------------------	-----------------------

Sonstige Planzeichen

	Nummerierung der Änderungsbereiche
	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

	Deichanlage
	Erholungsschutzstreifen gemäß §40 Landschaftspflegegesetz (LPflegG)
	Anbauverbotszone L136 gemäß §29 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein
	Deichschutzstreifen gemäß §62a Landeswassergesetz (LWG)

Teilweise **GENEHMIGT**

GEMÄSS ERLAß

IV 311a-312, 11a-61, 11c (b.a.)

VOM 11.03.1992

KIEL, DEN 10.03.1992

Der Innenminister

des Landes Schleswig-Holstein

im Auftrage

W. H. H.



Verfahrensvermerke

Entworfen und aufgestellt gemäß §§ 1, 2, 3 und 5 des Baugesetzbuches vom 1. Juli 1987.

Wewelsfleth, den (Ort, Datum) (Bürgermeister)

Itzehoe, den (Ort, Datum) (Kreisbaudirektor)

Der Entwurf des Planes hat mit dem Erläuterungsbericht in der Zeit vom 29.7. bis 29.8.1991 nach vorheriger Bekanntmachung ausgelegen.

Wewelsfleth, den 1. Nov. 1991 (Ort, Datum) (Bürgermeister)

Dieser Plan, einschließlich des Erläuterungsberichtes ist am 19.9.1991 von der Gemeindevertretung beschlossen worden.

Wewelsfleth, den 1. Nov. 1991 (Ort, Datum) (Bürgermeister)

Genehmigt gemäß Erlaß vom

Die Genehmigung dieses Planes ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wewelsfleth, den (Ort, Datum) (Bürgermeister)



Planinhalt : 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wewelsfleth, Kreis Steinburg

Verfahrensstand : (gezeichnet 27.01.1991)
(geändert 17.09.1991)

Planverfasser : Zander u. Siebertz
Gurlittstraße 27 2000 Hamburg 1
Telefon (040) 24 32 93