

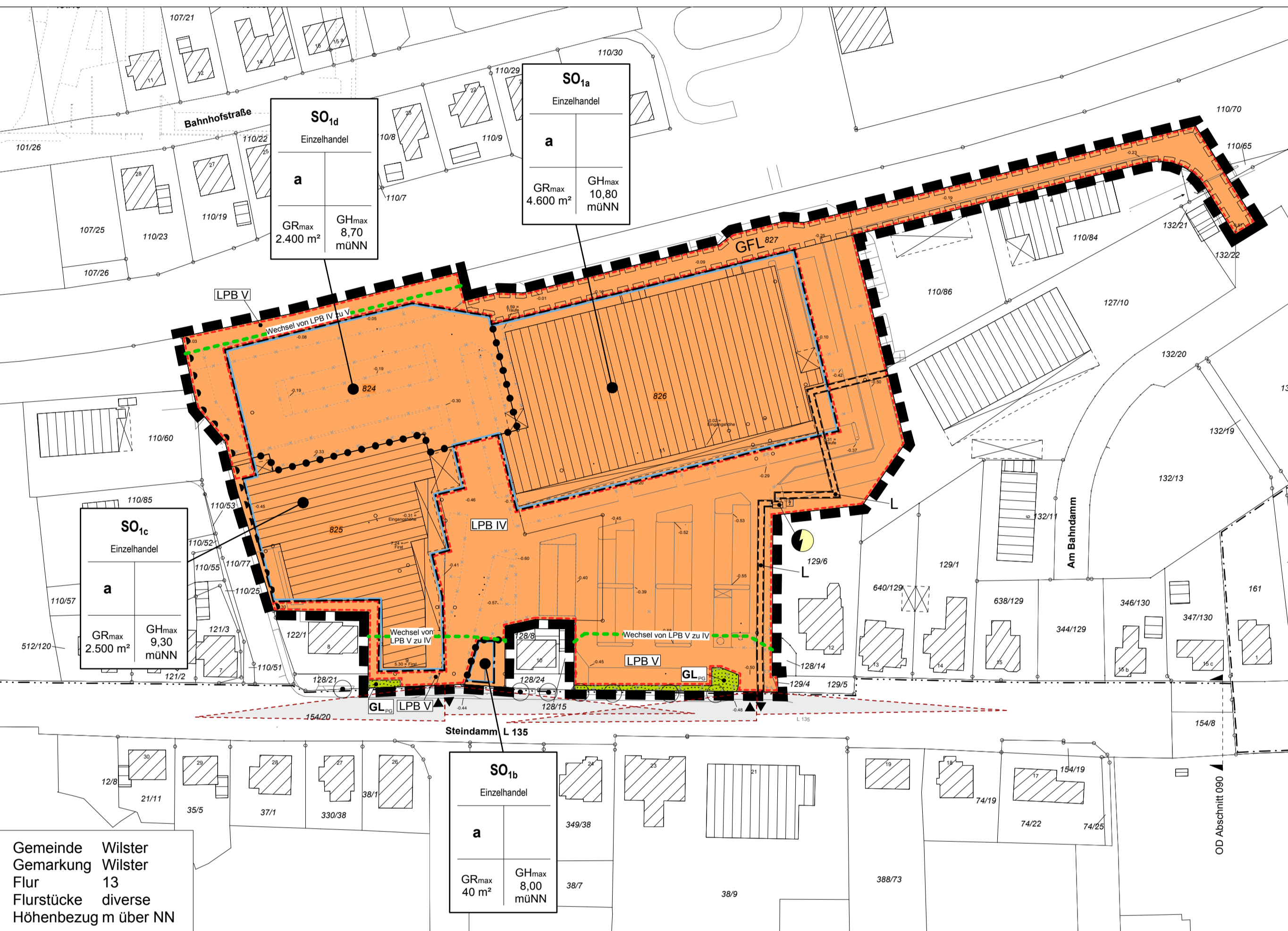
Satzung der Stadt Wilster, Kreis Steinburg über die vorhabenbezogene 4. Änderung des Bebauungsplanes (Vorhaben- und Erschließungsplanung - VEP) Nr. 13 "Am Steindamm"

Für den Bereich des WEZ, südlich der Bahnlinie Brunsbüttel-Wilster, nördlich der Straße "Steindamm", westlich der freien Landschaft und östlich der Bebauung und der rückwärtigen Flächen "Steindamm" -Haus-Nr. 7 der Stadt Wilster

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO) und des § 18 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 08.12.2014 folgende Satzung der Stadt Wilster über die Aufstellung der vorhabenbezogenen 4. Änderung des Bebauungsplanes (Vorhaben und Erschließungsplanung - VEP) Nr. 13, für den Bereich des WEZ, südlich der Bahnlinie Brunsbüttel-Wilster, nördlich der Straße "Steindamm", westlich der freien Landschaft und östlich der Bebauung und der rückwärtigen Flächen "Steindamm" -Haus-Nr. 7 der Stadt Wilster, bestehend aus der Planzeichnung -Teil A- und dem Text -Teil B-, erlassen.

Es gilt die Bauverordnungsverordnung (BauVVO) 1990.

Teil A: Planzeichnung M 1 : 1.000



Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN	ERKLÄRUNG	RECHTSGRUNDLAGEN
1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vorhabenbezogenen 4. Änderung des Bebauungsplanes (VEP) Nr. 13	
Art der baulichen Nutzung		
	Sondergebiet Einzelhandel (Verbrauchermarkt/Vollsortimenter - Nahversorgungszentrum)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 11 BauNVO
	Sondergebiet Einzelhandel (Sammelwerbeanlage)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 11 BauNVO
	Sondergebiet Einzelhandel (Großflächige Einzelhandelseinrichtungen - Nahversorgungszentrum)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 11 BauNVO
	Sondergebiet Einzelhandel (Lebensmitteldiscounter - Nahversorgungszentrum)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 11 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		
	Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 4.600 m²	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO
	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO
	Abweichende Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 23 BauNVO
	Verkehrsräume	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungen sowie für Ablagerungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	GL - private Grünfläche	
	GL - öffentliche Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	
	GL - Grünfläche	