

LAIRM CONSULT GmbH · Haferkamp 6 · 22941 Bargteheide

GROGA Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Groth

Am Markt 6

25554 Wilster

Beratendes Ingenieurbüro
für Akustik, Luftreinhaltung
und Immissionsschutz

Bekannt gegebene Messstelle
nach §29b BImSchG
(Geräuschemessungen)

VMPA anerkannte Schall-
schutzprüfstelle nach
DIN 4109 (Bauakustik)
VMPA-SPG-231-20-SH

Prüfbefreit nach
§ 9 Abs. 2 AIK-Gesetz
für den Bereich Schallschutz

DAkKS akkreditiert gemäß
DIN EN ISO / IEC 17025:2018
Ermittlung von Geräuschen,
Bestimmung von Geräuschen
in der Nachbarschaft
(Modul Immissionsschutz),
Urkunde: D-PL-19845-01-00

Ansprechpartnerin:
Bianca Berghofer
Tel.: +49 (4532) 2809-14
Fax: +49 (4532) 2809-15
info@lairm.de

Bargteheide, den 17. Juni 2021

Schalltechnische Untersuchung zur 6. Änderung des Bebauungs- planes Nr. 13 der Stadt Wilster -Erweiterung Mitarbeiterstellplätze-

Sehr geehrter Herr Groth,

bezugnehmend auf die Schaffung von weiteren 20 Mitarbeiterstellplätzen im nördlichen Bereich des Betriebsgrundstückes hinter dem Edeka-Markt können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Die nächstgelegene schutzbedürftige Nutzung ist durch die Wohnbebauung südlich der Bahnhofstraße (Immissionsort IO 3) gegeben. Für den Schutzanspruch ist von dem vergleichbar eines allgemeinen Wohngebietes (WA) auszugehen. Im Rahmen der schalltechnischen Untersuchung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 der Stadt Wilster (LAIRM CONSULT GmbH vom 31. August 2020) wurde nachgewiesen, dass an der Bebauung nördlich des Betriebsgrundstückes den Anforderungen der TA Lärm entsprochen wird.

Da die Mitarbeiterstellplätze nur während des Tageszeitraumes genutzt werden und deutlich weniger Stellplatzwechsel als die Kundenstellplätze erfahren, ist von keinen immissionsschutzrechtlichen Veränderungen auszugehen. Der für allgemeine Wohngebiete geltende Immissionsrichtwert von 55 dB(A) tags wird weiterhin sicher eingehalten.

Damit ist die Erweiterung der Mitarbeiterstellplätze als genehmigungsfähig anzusehen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß


(i.A. Bianca Berghofer)