

GEMEINDE NORTORF

Erläuterungsbericht zur 2. (vereinfachten)

Änderung des Flächennutzungsplanes der

Gemeinde Nortorf



Planverfasser:

Dipl.-Ing. P. Zander
Stadtplaner SRL
Papenhuderstraße 52
2000 Hamburg 76
Tel.: 040/220 06 94

1. Bestehender Flächennutzungsplan

Der bestehende Flächennutzungsplan wurde am 18. 9. 77 rechtswirksam und durch die 1. Änderung vom ergänzt.

2. Veranlassung zur 2. (vereinfachten) Änderung des Flächennutzungsplanes

Die vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes wurde erforderlich, da die ursprünglich vorgesehene Erschließung für das Wohngebiet des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Wasserlauf" nicht realisiert werden konnte und durch ein geändertes Erschließungskonzept eine neue Gebietsabgrenzung für das Gebiet des Bebauungsplanes erfolgte.

3. Teilfläche Erweiterung der Wohnbaufläche

Die im Ortsteil Rumfleth gelegene, südwestlich an die Wohnbaufläche des Bebauungsplangebietes Nr. 1 angrenzende Wohnbaufläche wird im Nordosten geringfügig, im Südwesten um ca. 45 m erweitert, so daß ein Flächenzuwachs von insgesamt ca. 0,7 ha erfolgt.

Die Erschließung der Fläche erfolgt weiterhin über die Vereinsstraße.

Dieser vereinfachten Planänderung stehen keine landesplanerischen Zielsetzungen entgegen.

Nortorf, den 9. 12. 1987



Der Bürgermeister

Geändert gem. Erlaß des Innenministers vom 10. 2. 1988.



Bsm.