

TEIL A : PLANZEICHNUNG

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

131
2



WA	Grundstücke 12 bis 20
F mind. 500 z	\triangle E / O
FH max. 9,0 m	GR max. 160 m²
geneigte Dächer DN > 20° bis 48°	
Grundstücke 12, 15, 16, 19 und 20	
WH max. 6,5 m	
Grundstücke 13, 14, 17 und 18	
WH max. 4,5 m	
(Höhe baulicher Anlagen jeweils bezogen auf die mittlere Höhe der zukünftigen Fahrbahnoberkante [entsprechend der Erschließungsplanung] des unmittelbar angrenzenden öffentlichen bzw. privaten Straßen-/ Wegeabschnitts)	

WA	Grundstücke 8 bis 11
F mind. 600 z	\triangle E / O
FH max. 9,0 m	GR max. 170 m²
geneigte Dächer DN > 20° bis 48°	
Grundstücke 8 und 11	
WH max. 6,5 m	
Grundstücke 9 und 10	
WH max. 4,5 m	
(Höhe baulicher Anlagen jeweils bezogen auf die mittlere Höhe der zukünftigen Fahrbahnoberkante [entsprechend der Erschließungsplanung] des unmittelbar angrenzenden öffentlichen bzw. privaten Straßen-/ Wegeabschnitts)	

WA	Grundstücke 1 bis 7
F mind. 700 z	\triangle E / O
FH max. 9,0 m	GR max. 180 m²
geneigte Dächer DN > 20° bis 48°	
Grundstücke 1 bis 4, 7	
WH max. 6,5 m	
Grundstücke 5 und 6	
WH max. 4,5 m	
(Höhe baulicher Anlagen jeweils bezogen auf die mittlere Höhe der zukünftigen Fahrbahnoberkante [entsprechend der Erschließungsplanung] des unmittelbar angrenzenden öffentlichen bzw. privaten Straßen-/ Wegeabschnitts)	

205
74

Lageplan	Gepl. Nummer: am 30.10.2022	Auftragsnummer: Plan Nr. 20393-02-LP
Gemeinde	Beiderlehn	
Flur	7, 11	
Flurstück	2041 - 129, 275/128, 274/127	
Höhenbezugssystem	DHN 2016	
Kartographie	Ortliches Aufmaß	Trennmann, Dipl.-Ing.
Maßstab	ETRS 89	Bieder, VT
Vermessungsbüro		
Bernd Martensen		
Oberlich bestellter Vermessungsingenieur und beratender Ingenieur		
Beethovenstraße 6 55524 Nalbach info@bav.v-martensen.de www.bav.v-martensen.de		
Telefon 04821 / 17 96 - 0 Telefax 04821 / 1796 - 60		



Stand vom 30.06.2022

65

Für das Gebiet:
nördlich des Kirchweges,
westlich der Gemeindestraßen Negenhusen und Sösshusen (B-Plan 6 Hintern Dorf II),
östlich
und südlich zur offenen Landschaft,
südlich begrenzt durch die Altenfelder Wettern

8