

## Bekanntmachung Nr. 81.2012

### **Bebauungsplan Nr. 2 „Gewerbegebiet Am Bahnhof“ der Gemeinde Landscheide zwischen Bahnlinie, Flethseer Straße, Straße Am Bahnhof und Flurstück 55/3 der Flur 2; hier: Öffentliche Auslegung des Entwurfs**

Der von der Gemeindevertretung Landscheide in der Sitzung am 03.09.2012 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet am Bahnhof“ der Gemeinde Landscheide für das Gebiet zwischen Bahnlinie, Flethseer Straße, Straße Am Bahnhof und Flurstück 55/3 der Flur 2 mit Begründung mit Umweltbericht liegt in der Zeit **vom 13.12.2012 bis zum 14.01.2013 (einschließlich)**

im Amt Wilstermarsch (Zimmer 24), Kohlmarkt 25, 25554 Wilster, während folgender Zeiten: Montag bis Mittwoch und Freitag 8.00 Uhr – 12.00 Uhr, Donnerstag, 8.30 Uhr – 12.00 Uhr, Montag und Dienstag 14.00 Uhr – 15.30 Uhr, Donnerstag von 13.00 Uhr – 18.00 Uhr öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift bis zum 14.01.2013 einschl. abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 2 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes Nr. 2 nicht von Bedeutung ist.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist vorgesehen.

Neben den wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) der Wasserwirtschaft, des Bodenschutzes und des Natur- und Artenschutzes sind umweltrelevante Informationen verfügbar aus dem Schallgutachten vom 27.11.2008 und der schalltechnischen Begutachtung und Beratung vom 05.11.2012. Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Diese Bekanntmachung wird ab dem heutigen Tage auch unter der Rubrik „Bekanntmachungen/Landscheide“ im Internetangebot des Amtes Wilstermarsch unter <http://www.wilstermarsch.de> bereitgestellt.

Wilster, 29.11.2012

Gemeinde Landscheide  
U. Lameyer  
Bürgermeister

Veröffentlicht

Wilster, 03.12.2012

Amt Wilstermarsch  
Der Amtsvorsteher  
H. Sievers