

Bekanntmachung Nr. 45.2014

4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 (Am Steindamm) für den Bereich des WEZ, südlich der Bahnlinie Brunsbüttel – Wilster, nördlich der Straße Steindamm, westlich der freien Landschaft und östlich der Bebauung und der rückwärtigen Flächen Steindamm – Haus Nr. 7 der Stadt Wilster

- hier: a) Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss
b) Öffentliche Auslegung des Entwurfs

a) Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss

Die Ratsversammlung der Stadt Wilster hat in ihrer Sitzung am 13.10.2014 beschlossen, das Planverfahren gem. § 12 BauGB zur 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 (Am Steindamm) für den Bereich des WEZ, südlich der Bahnlinie Brunsbüttel – Wilster, nördlich der Straße Steindamm, westlich der freien Landschaft und östlich der Bebauung und der rückwärtigen Flächen Steindamm – Haus Nr. 7 der Stadt Wilster einzuleiten.

Für das Einkaufszentrum am Steindamm, Bereich südlich der Bahnlinie Brunsbüttel – Wilster, nördlich der Straße Steindamm, westlich der freien Landschaft und östlich der Bebauung und der rückwärtigen Flächen Steindamm – Haus Nr. 7 wird eine 4. Änderung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 13 (Am Steindamm) der Stadt Wilster aufgestellt.

Angestrebt wird eine Erweiterung der Verkaufsflächen. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

b) Öffentliche Auslegung des Entwurfs

Der von der Ratsversammlung der in der Sitzung am 13.10.2014 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 (Am Steindamm) für den Bereich des WEZ, südlich der Bahnlinie Brunsbüttel – Wilster, nördlich der Straße Steindamm, westlich der freien Landschaft und östlich der Bebauung und der rückwärtigen Flächen Steindamm – Haus Nr. 7 der Stadt Wilster mit Begründung mit Umweltbericht liegt in der Zeit

vom 31.10.2014 bis 01.12.2014 (einschließlich)

im Amt Wilstermarsch (Zimmer 22), Kohlmarkt 25, 25554 Wilster, während folgender Zeiten: Montag bis Mittwoch und Freitag 8.00 Uhr – 12.00 Uhr, Donnerstag, 8.30 Uhr – 12.00 Uhr, Montag und Dienstag 14.00 Uhr – 15.30 Uhr, Donnerstag von 13.00 Uhr – 18.00 Uhr öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift bis zum 01.12.2014 einschl. abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 13 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 nicht von Bedeutung ist.

Es liegen folgende umweltbezogenen Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

1. Umweltbericht zur Planung. Er ist Teil der Begründung
2. Landschaftsplan der Stadt Wilster
3. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren der vorhabenbezogenen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 insbesondere Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere, auf Pflanzen, auf Boden und Wasser, auf Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und die Landschaft geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Auswirkungen durch Emissionen und ggfs. deren Kompensation.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser und Landschaft

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Auswirkungen der Eingriffe auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser und Landschaft und deren Kompensation.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft sowie Kultur- und Sachgüter

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Auswirkungen des Vorhabens auf die Schutzgüter Klima, Luft, Kultur- und Sachgüter und deren Kompensation.

Diese Bekanntmachung wird ab dem heutigen Tage auch unter der Rubrik „Bekanntmachungen/Wilster“ im Internetangebot der Stadt Wilster unter <http://www.wilster.de> bereitgestellt.

Wilster, 22.10.2014

Stadt Wilster
W. Schulz
Bürgermeister

Veröffentlicht

Wilster, 23.10.2014

Amt Wilstermarsch
Der Amtsvorsteher
H. Sievers